



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette nel mese di \_\_\_\_\_ e il giorno \_\_\_\_\_, nella sede dell'Associazione Italiana della Croce Rossa, di seguito per brevità chiamata "CRI" sono presenti il Presidente del Comitato della Croce Rossa Italiana di Caltanissetta ONLUS domiciliato per la carica presso la sede della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS, ed il Sig./la Sig.ra LEGALE RAPPRESENTANTE, nato/a a LUOGO DI NASCITA il DATA NASCITA, in qualità di legale rappresentante dell'azienda DITTA AFFIDATARIA di CITTA' DITTA AFFIDATARIA, di seguito per brevità chiamata "Ditta" con sede in SEDE LEGALE, città di CITTA' DITTA AFFIDATARIA.

Tra i detti comparenti si premette e si stipula quanto segue:

**Premesso**

Che la Croce Rossa Italiana è una Associazione di Promozione Sociale ai sensi del D.lgs 178/2012 e delle Statuto firmato a Palermo in data 15 marzo 2016, ed è assoggettata alla normativa civile privata e non pubblica.

Che la CRI ha necessità di individuare una ditta per la fornitura del servizio di pulizie dei locali ove essa è ubicata, sia nelle sede legale, che nelle sedi operative di Caltanissetta;

Che le sedi necessarie di pulizie, **con diversità di tempi ed interventi**, di cui meglio specificato sotto, sono:

- Sede Legale di Viale della Regione, 1 entrando a DX, mq 120;
- Sede Ufficio Solidarietà Sociale – Viale della Regione 1 + bagno, entrando a SX mq. 20;
- Sede Autoparco, bagno e Sala Riunioni di Via Piave – mq 100;
- Sede Ambulatorio Medico di Viale della Regione, 1 – Primo Piano con Bagno, mq 8;
- Sede Magazzino viveri di Via Berengario Gaetani, 44 – Piano Terra mq 100;

Che è risultata aggiudicataria del servizio la ditta DITTA AFFIDATARIA di CITTA' DITTA AFFIDATARIA che ha presentato la migliore offerta in ragione dell'offerta al costo più basso per la CRI;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**Art. 1**

Nel contesto del presente contratto la CRI rappresentata dal Presidente Pro Tempore e dalla ditta DITTA AFFIDATARIA con sede in Via SEDE LEGALE città di CITTA' DITTA AFFIDATARIA, P. IVA PARTITA IVA, prestatore del servizio oggetto del presente contratto, rappresentato legalmente dal sig./sig.ra LEGALE RAPPRESENTANTE, nato/a a LUOGO DI NASCITA il DATA NASCITA, nella sua qualità di legale rappresentante della azienda.

**ART. 2**

**Notifiche e comunicazioni**

Le notifiche di decisioni o le comunicazioni della CRI, saranno effettuate a mezzo lettera raccomandata, fax, PEC, e-mail o mezzo equipollente valido ai fini di legge, indirizzata alla Ditta nel domicilio legale indicato in contratto.

Le stesse potranno essere effettuate anche in modo diretto, per consegna al rappresentante legale della Ditta o ad altro suo qualificato incaricato, che dovrà rilasciare regolare ricevuta, debitamente firmata e datata.

Anche le comunicazioni alla CRI, alle quali la Ditta intenda dare data certa, saranno effettuate a mezzo raccomandata, fax, e-mail o mezzo equipollente valido ai fini di legge. Potranno essere rimesse parimenti direttamente alla CRI, contro rilascio di ricevuta, datata e firmata.

La Ditta è obbligata a comunicare preventivamente e per iscritto alla CRI ogni variazione relativa ai servizi oggetto del presente contratto. La CRI si riserverà di accettarli.

Dovrà comunicare altresì il CCNL applicato per ogni lavoratore, le modalità di applicazione, ed ogni variazione a quanto dichiarato in sede di sottoscrizione del presente contratto, dovrà essere comunicata preventivamente per iscritto alla CRI.

**ART. 3**

**Oggetto dell'appalto**

Forma oggetto del presente contratto il servizio di pulizie delle sedi operative e logistiche della Croce Rossa di Caltanissetta Comitato di Caltanissetta ONLUS, come espressamente riportato nell'allegato "A"

**ART. 4**

**Norme regolatrici dell'appalto**

L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni previste:



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

- a) dal presente contratto;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia fiscale e di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati;
- c) Dalle vigenti normative in materia di appalti e forniture di servizi in ambito civilistico;

**ART. 5**

**Modalità di esecuzione**

La Ditta contraente si impegna a eseguire i lavori di pulizia senza arrecare nessun danno ai beni mobili ed immobili, senza intralciare il normale funzionamento interno ed il servizio pubblico e secondo gli orari concordati con l'amministrazione, meglio individuati nell'allegato "A";

La Ditta contraente è responsabile della custodia delle chiavi degli uffici, del materiale in esso contenuti, degli incartamenti e quant'altro presente di natura materiale. Tale responsabilità è estesa al danno cagionato, ed ai danni diretti ed indiretti, dalla perdita, smarrimento e/o furto delle chiavi assegnate.

Qualsiasi necessaria modifica alla periodicità dei lavori di cui all'art. 3 ed all'orario indicato, sarà tempestivamente comunicato dalla Ditta alla CRI.

Entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla stipula del presente contratto, la Ditta è tenuta presentare, per iscritto, a questa CRI, l'elenco completo delle generalità degli operai utilizzati, nonché comunicare il nominativo del responsabile a cui fare riferimento, per il controllo dell'esecuzione dei lavori di cui all'allegato "A";

Gli operai dovranno essere muniti di tute e distintivi di riconoscimento, ed ogni altro indumento di protezione in rispetto al D.L.vo 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

**ART. 6**

**Durata dell'appalto**

L'appalto avrà durata di 3 (tre) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga da concordare da entrambe le parti per iscritto, tranne disdetta delle parti da comunicarsi almeno 10gg prima con raccomandata a/r. o mezzo scritto equipollente, ivi compreso il fax;

**ART. 7**

**Importo dell'appalto – pagamenti**

Per il servizio di cui all'art. 3, la CRI corrisponderà alla ditta un canone mensile di **IMPORTO** (Euro **IMPORTO**) iva compresa. La ditta addebiterà con l'emissione di apposita fattura l'intero



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

importo mensilmente. La fattura dovrà essere corredata dall'apposita dichiarazione sostitutiva allegato "B" del presente contratto;

La fattura dovrà essere intestata a Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ONLUS – Viale della Regione, 1 - 93100 Caltanissetta P. IVA e C.F. 01922310857, [comitato@cricaltanissetta.it](mailto:comitato@cricaltanissetta.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it) - riportante la dicitura "Servizio di pulizie reso per la CRI di Caltanissetta mese di \_\_\_\_\_" con esplicito riferimento al presente contratto.

Il pagamento avverrà a 90 gg. (novanta) data presentazione della fattura, esclusivamente per accredito bancario, previa visione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento degli oneri contributivi e previdenziali degli operatori impiegati per il servizio, da potersi formulare nelle modalità previste dal DPR 445/00. oltre che della corretta e regolare esecuzione del servizio. La fatture dovranno essere accompagnate da apposita dichiarazione resa secondo le vigenti disposizioni di legge, allegato "B" del presente contratto. In difetto questa CRI non potrà liquidare il corrispettivo del periodo di riferimento. In caso di tardato pagamento da parte della CRI, salvo che questi non sia avvenuto a seguito contestazioni, la ditta aggiudicataria, senza comunicazione alcuna, è autorizzata ad emettere fattura per interessi moratori al tasso legale vigente, aggiunto di due punti percentuali, con termine del calcolo al giorno di disponibilità del tesoriere al pagamento della fattura;

**ART .8**

**Requisiti di Esecuzione**

La ditta dovrà garantire la perfetta esecuzione dei lavori, secondo quanto già specificato e secondo quanto espressamente indicato nel presente articolo. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere utilizzati prodotti non tossici, anallergici, biodegradabili, spray privi di gas vietati dal Ministero della Salute. Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Si fa presente che il deposito del materiale e delle attrezzature utilizzate dalla ditta sarà possibile esclusivamente in apposito vano, presso questo Ente, e che questa CRI non risponderà del materiale eventualmente ivi depositato.

Tutte le spese per l'acquisto del materiale occorrente ai lavori, sia quello in preventivo che quello che la ditta utilizzerà direttamente (guanti, sacchetti, etc) sono a totale carico della Ditta. I contributi previdenziali ed assicurativi dei lavoratori impiegati per il servizio saranno a totale carico della ditta.



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

La ditta è tenuta a risarcire, entro 10 (dieci) giorni dalla constatazione, qualsiasi danno arrecato agli oggetti, agli arredi, agli infissi e qualsiasi altro bene presente. La CRI potrà rifarsi del danno cagionato anche attraverso la decurtazione della somme dalle fatture emesse, oltre le azioni di legge che possono essere intraprese per il maggior danno cagionato.

**ART. 9**

**Vigilanza**

Personale della CRI vigilerà sull'osservanza delle condizioni previste dal contratto e, qualora ne ravvisino la necessità, possono impartire istruzioni in ordine all'espletamento del servizio al titolare od al legale rappresentante della Ditta, il quale si dovrà attenere alle richieste formulate per meglio soddisfare esigenze o bisogni imprevisti, come già rappresentato nelle avvertenze contenute nel prospetto allegato "A".

**ART. 10**

**Inadempienza e penalità**

In caso di inadempienze la ditta è soggetta a penalità. La CRI comunica la natura delle inadempienze rilevate precisando l'ammontare della penalità applicata e diffidando la ditta a rimuoverle, avvertendola che in difetto o in caso di recidiva, adotterà ulteriore provvedimento sanzionatorio, elevando la misura della penalità entro i limiti previsti dal comma successivo. Le inadempienze, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, possono essere il mancato rispetto degli orari e della durata del servizio, il mancato servizio, il servizio effettuato con carenze o con risultati poco soddisfacenti, utilizzo di prodotti non consoni, invio di personale non preventivamente comunicato, mancato utilizzo dei presidi di riconoscimento del personale.

Le penalità potranno variare, a seconda della gravità della inadempienza, da un minimo di € 50,00 euro ad un massimo del 200% dell'importo dovuto, quale canone mensile, al netto dell'IVA, oltre l'eventuale maggiore danno subito.

In caso di mancato svolgimento totale o parziale del servizio, o di servizio reso in maniera non soddisfacente, fatta salva l'esecuzione in danno, verrà comunque ed in ogni caso applicata una penalità di € 20,00 (Euro Venti/00) oltre al 10% sull'importo dovuto mensile, al netto dell'IVA, per ogni giorno di omesso servizio, ovvero di una percentuale proporzionalmente ridotta, nel caso in cui l'omissione fosse limitata a periodi inferiori all'intera prestazione giornaliera.

Tutto ciò senza pregiudizio del rimborso della spese che la CRI dovesse incontrare per sopperire alle deficienze contestate. Di ogni deficienza o mancanza, la CRI renderà informata la Ditta con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mano, o mezzo equipollente.

La Ditta non potrà addurre a propria giustificazione, in caso di mancata o parziale effettuazione del servizio, le momentanee deficienze di personale. La ditta è tenuta ad espletare i servizi anche in caso di assenza per malattia o infortunio del personale. Il personale inviato in



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

sostituzione dovrà essere preventivamente comunicato alla CRI. La CRI provvederà, in caso di inadempienza, a far eseguire il servizio non svolto dalla Ditta nel modo che riterrà più opportuno, a rischio e spese della Ditta stessa.

Il lavoro si intenderà eseguito in danno alla Ditta, anche se fatto con personale della CRI, e il valore delle prestazioni sarà computato secondo pezzi contrattuali.

Dopo tre contestazioni di inadempienze contrattuali il contratto si intende automaticamente risolto, tranne diverso accordo scritto tra le parti.

**ART. 11**

**Modalità di applicazione delle penalità**

L'ammontare delle penalità sarà compensato con i crediti della Ditta dipendenti dal presente contratto ed in mancanza di capienza verrà rimborsata dalla ditta a semplice richiesta scritta della CRI.

Le penalità saranno notificate alla Ditta in via amministrativa, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione di mora ed ogni atto o procedimento giudiziale.

L'ammontare delle penalità sarà compensato, di regola, nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura.

**ART. 12**

**Sospensione dei pagamenti.**

La CRI, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, potrà sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti della ditta in caso di contestazione di inadempienze dell'esecuzione del servizio, fino a che non si sia posta in regola con obblighi contrattuali.

**ART. 13**

**Risoluzione del contratto**

Qualora le mancanze si verificassero con frequenza, la CRI potrà dichiarare risolto in ogni tempo il contratto, previo avviso scritto alla Ditta, alla quale, in tal caso, verrà corrisposto il prezzo contrattuale delle prestazioni effettuate fino al giorno della risoluzione, deducendo le penalità e le spese cui andrà eventualmente incontro ai sensi del precedente art. 10. La risoluzione darà diritto alla CRI di rivalersi sui crediti della Ditta.

Anche qualora l'inadempienza dipenda da dolo o colpa grave, la CRI potrà dichiarare risolto il contratto previo avviso scritto alla ditta.





**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

La CRI potrà recedere dal contratto, in qualunque momento, o al nascere delle seguenti casualità:

- a) in caso di frode, di negligenza, di perdurata negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- b) in caso di impiego di personale non a regola con le vigenti disposizioni di legge;
- c) in caso di cessazione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- d) in caso di obbligo di legge;
- e) in caso di trasferimento dei locali ove è alloggiata parte o la totalità della sede;

Il recesso del contratto, totale o parziale, dovrà essere comunicato alla Ditta almeno dieci giorni prima della data dalla quale avrà effetto, salvo il verificarsi di eventuali imprevisti determinati da cause di forza maggiore;

La Ditta potrà recedere dal contratto, in caso d'impossibilità ad eseguirlo in conseguenza di causa non imputabile alla stessa Ditta, secondo il disposto dell'art. 1672 del Codice Civile.

**ART. 14**

**Conseguenze del recesso e della risoluzione**

In caso di recesso o risoluzione del contratto la CRI dovrà liquidare quanto dovuto, entro i termini previsti dal presente contratto, alla ditta aggiudicataria compensando gli eventuali crediti vantati a seguito di danni o contestazioni.

**ART. 15**

**Effetti della risoluzione**

Con la risoluzione del contratto, per inadempienza della ditta, sorgerà nella CRI il diritto di affidare a terzi il servizio, in danno della Ditta.

L'affidamento a terzi viene notificato alla Ditta inadempiente nelle forme prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione del servizio affidato e dagli importi relativi.

Alla Ditta inadempiente saranno addebitate le eventuali spese sostenute in più dalla CRI rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

**ART. 16**

**Effetti del recesso della Ditta..**

Nel caso di recesso della ditta dal contratto in relazione all'ipotesi di cui all'ultimo comma dell'art. 13, verrà riconosciuto alla Ditta il rimborso delle spese sostenute, in proporzione del prezzo pattuito.



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**ART. 17**

**Osservanza delle condizioni di lavoro**

La Ditta è tenuta all'osservanza, nei confronti dei propri dipendenti, delle norme in materia di assicurazioni assistenziali e previdenziali e di igiene e sicurezza del lavoro, nonché a corrispondere il trattamento economico previsto dai contratti collettivi del settore, anche dopo la scadenza dei medesimi contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la Ditta, anche nel caso che non sia aderente alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse.

La CRI, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione alla Ditta delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro o dall'Ente Previdenziale, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 70% dell'importo contrattuale.

Tale ritenuta verrà rimborsata quando l'Ispettorato o l'Ente Previdenziale predetto dichiarerà che la Ditta si sia posta in regola e la stessa non può vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

**ART.18**

**Contenzioso**

Le eventuali controversie saranno risolte dal giudice ordinario, senza possibilità di agire il giudizio arbitrale.

In pendenza di giudizio, per garantire la continuità del servizio, la ditta non può esimersi dal continuare nelle sue prestazioni contrattuali.

Qualora si rifiuti, la CRI ha diritto di commettere ad altri il servizio di cui abbisogni, nei modi e nei termini che crederà più opportuni.

In questo caso, il prezzo che fosse pagato in più di quello dovuto per contratto viene rimborsato dalla ditta.

Valgono, per la rivalsa del prezzo, le prescrizioni stabilite dal presente contratto in merito all'applicazione delle penalità. Per le controversie legali il foro competente è quello di Caltanissetta.

**ART.19**

**Domicilio legale**

Agli effetti del presente contratto, la ditta elegge il proprio domicilio in Via SEDE LEGALE in CITTA' DITTA AFFIDATARIA .





**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**ART.20**

**Spese contrattuali**

La ditta riconosce a suo carico le spese di copia, stampa e bollo, nonché quelle per la registrazione fiscale del contratto, dovute secondo le leggi in vigore.

**ART. 21**

**Vincoli contrattuali**

Il presente contratto vincolerà la ditta fin dal momento della sottoscrizione, mentre impegnerà la CRI solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma delle vigenti disposizioni di legge, Statuto e regolamenti esecutivi; In caso di mancata approvazione degli organi superiori, la CRI corrisponderà alla ditta solo il valore percentuale delle prestazioni già rese;

**ART. 22**

**Responsabilità**

Resta inteso che la ditta si assumerà ogni responsabilità per casi di infortunio o danni arrecati alla CRI ed a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con la CRI;

**ART. 23**

**Facoltà di verifica e controllo**

La CRI ha facoltà di chiedere in qualunque momento e senza preavviso alcuno, attestazione di regolarità contributiva agli enti previdenziali, assicurativi e sociali preposti per legge.

Qualora la ditta non risulti in regola con la vigente normativa in materia assicurativa, antimafia, fiscale, sociale e previdenziale, si farà riferimento agli articoli di cui del presente contratto per le sanzioni e penalità previste.

Il Presidente del Comitato di Caltanissetta

(Nicolò PIAVE)

p. la ditta affidataria

il legale rappr.nte

(LEGALE RAPPRESENTANTE)



Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;

**ALLEGATO "A"**  
**CAPITOLATO SPECIALE**  
**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI C.R.I.**  
**CALTANISSETTA**

**1) – Oggetto (prestazioni richieste)**

Per i locali di questa Associazione di seguito evidenziali, sono richieste le prestazioni descritte nel presente art. 1)

- Sede Legale e Presidenza di Viale della Regione, 1 entrando a DX, mq 120;
- Sede Ufficio Solidarietà Sociale – Viale della Regione 1 + bagno, entrando a SX mq. 20;
- Sede Autoparco, bagno e Sala Riunioni di Via Piave – mq 100;
- Spiazzo via Piave ove sono collocati i mezzi;
- Sede Ambulatorio Medico di Viale della Regione, 1 – Primo Piano con Bagno, mq 8;
- Sede Magazzino viveri di Via Berengario Gaetani, 44 – Piano Terra mq 100;

I lavori occorrenti per l'esecuzione dell'opera indicata all'art. 1 possono così riassumersi:

**Svolgimento e frequenza delle prestazioni di svolgere:**

Descrizione attività di pulizia	Locali Uffici Viale della Regione, 1	Locali Autoparco e Sala Formazione di Via Piave	Locali Ambulatorio Viale della Regione 1	Locale di Via Berengario Gaetani, 44
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	Mensile	Mensile	Semestrale	Non presenti
Deodorazione servizi igienici ed uffici	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Al Bisogno	Non presenti
Deragnatura	Secondo	Secondo	Secondo	Secondo



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

	necessità	necessità	necessità	necessità
<b>Detersione a fondo arredi (Uffici)</b>	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale
<b>Detersione davanzali esterni</b>	Quindicinali	Quindicinali	Quindicinale	Non presenti
<b>Detersione pavimenti</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Al Bisogno	Quindicinale
<b>Scopatura pavimenti</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Quindicinale	Quindicinale
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Mensile	Mensile	Mensile	Non presenti
<b>Disincrostazione dei servizi igienici</b>	Quindicinale	Quindicinale	Quindicinale	Non presente
<b>Disinfezione dei servizi igienici</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Due volte a Settimana	Non presente
<b>Disinfezione lavabi extra servizi igienici</b>	Due volte a settimana	Secondo Necessità	Secondo necessità	Non presente
<b>Lavaggio pareti lavabili</b>	Secondo Necessità	Secondo Necessità	Secondo Necessità	Secondo Necessità
<b>Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Due Volte a Settimana	Quindicinale
<b>Raccolta differenziata carta</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Non necessaria	Quindicinale
<b>Spazzatura e spolveratura delle superfici scoperte, pavimenti;</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Mensile	Non presente
<b>Rifornimenti di materiali di consumo</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Secondo necessità	Non presente
<b>Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti</b>	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità
<b>Rimozione macchie e impronte da porte</b>	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore</b>	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità
<b>Spazzatura a umido</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Secondo necessità	Secondo necessità



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura</b>	Se necessaria	Se necessaria	Se necessaria	Quindicinale
<b>Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc) ad altezza operatore</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Quindicinale	Secondo necessità
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Bimestrale	Semestrale	Secondo necessità	Secondo necessità
<b>Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro, sedie, scrivanie, mobilie corrimano</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Quindicinale	Secondo necessità
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore</b>	Mensile	Trimestrale	Secondo necessità	Secondo necessità
<b>Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Quindicinale	Quindicinale
<b>Pulizia e detersione dei vetri</b>	Quindicinale	Quindicinale	Quindicinale	Non presente
<b>Spolveratura a umido di computer, fax, fotocopiatrice, apparati informatici, telefonici e tecnologici in genere, ivi compresi i ripiani di mantenimento;</b>	Una volta a settimana	Una volta a settimana	Quindicinale	Non presente
<b>Pulizia, lavaggio pavimenti, portone d'ingresso, androne</b>	Due volte a settimana	Due volte a settimana	Quindicinale	Quindicinale
<b>Pulizia con l'utilizzo di apposita strumentazione dei pavimenti dei locali autoparco zona Distribuzione Viveri e Materiale Sanitario</b>	Non presente	Una volta al mese	Una volta al mese	Una volta al mese
<b>Rifornimento materiali di consumo nei bagni (tovaglioli, carta igienica, etc) <i>(materiali in questo caso a carico della CRI)</i></b>	Sempre	Sempre	Al bisogno	Al bisogno
<b>Pulizia e rimozione erba dallo Spiazzo autoparco</b>	Non presente	Mensile	Non presente	Non presente
<b>Pulizie Straordinarie di prima inserimento – tutti gli spazi, interni ed esterni, previsti nel presente contratto</b>	A stipula contratto	A Stipula contratto	A Stipula contratto	A Stipula contratto

**Ulteriori specifiche**



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

- Tutti i materiali di rifiuto prodotti, devono essere immediatamente riposti, a cura ed oneri della ditta, negli appositi cassonetti, ivi compresi quelli dei materiali interessati dalla raccolta differenziata, negli orari indicati dall'autorità comunale, al termine di ogni servizio resto.
- Lo svuotamento dei cestini: consiste oltre che nello svuotamento dei cestini per la carta, anche nella raccolta differenziata della carta, previa separazione dall'altro materiale di rifiuto e deposito negli appositi contenitori posti all'esterno della struttura;
- La voce "pavimenti" deve intendersi comprensiva delle superfici delle scale, pianerottolo ascensore, ecc.; in generale delle superfici calpestabili.
- La pulizia dei posacenere: deve essere effettuata sia per quelli da tavolo presenti negli uffici che quelli a piedistallo presenti negli spazi comuni.
- La pulizia delle pavimentazioni tessili, dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante battitura e aspirazione elettromeccanica.
- La lavatura e la disinfezione di tutti gli apparecchi igienico sanitari deve essere effettuata con specifico prodotto germicida e deodorante.
- La spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili senza uso di scale deve essere effettuata su mobili, scrivanie, soprammobili, estintori, router, gruppi di continuità, quadri, mobiletti, condizionatori, ringhiere scale, personal computer e relative tastiere e stampanti, con particolari non tessili deve essere effettuata con apparecchiature apposite.
- La pulizia a fondo di tutti i pavimenti con moquette deve essere effettuata con aspirapolvere, battitappeto di adeguata potenza, previa eliminazione di ogni tipo di macchia con schiume detergenti o altri smacchiatori idonei e tali da non danneggiare le circostanti pareti.
- La disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, tastiere, personal computer e similari deve essere effettuata con sistema adeguato alle tecnologie esistenti.
- La lavatura e l'eventuale protezione di pavimentazioni tipo linoleum e in legno deve essere effettuata con tecniche e prodotti specifici alla loro natura.
- La pulizia a fondo la lucidatura degli elementi metallici, maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre deve essere effettuata con prodotti idonei al tipo di elemento da pulire.
- La lavatura a fondo di tutti i rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico- sanitari, deve essere effettuata con prodotti igienizzanti e deodoranti.
- La pulizia dei pavimenti delle sale deve essere effettuata con acqua, stracci, secchi, e quant'altro diversi da quelli usati per la pulizia dei servizi igienici;

**PULIZIE.**



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

- Il presente servizio consiste nella pulizia periodica dei locali e degli arredi da effettuarsi secondo le disposizioni di seguito riportate, degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di Pulizie, l'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.
- Le operazioni di pulizia sono finalizzate ad assicurare il massimo confort e le migliori condizioni d'igiene per garantire un sano svolgimento delle attività dell'amministrazione contraente.
- Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi" e "avvertenze di pericolosità".
- La pulizia deve essere effettuata con materiali differenti tra i bagni, i servizi igienici, e le scrivanie e sedie. E' inadempienza contrattuale l'impiego delle stesse pezze da lavoro o l'utilizzo di detersivo in quantità minime o inesistente, che comporti la creazione di cattivi odori nei bagni e negli uffici.
- Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.
- L'Ente gestore deve garantire un servizio che consente nell'erogazione di tutte le prestazioni e le somministrazioni occorrenti al soddisfacimento del servizio in oggetto, in conformità alle prescrizioni della Legge 25 gennaio 1994, n° 82 e successive modifiche ed interazioni.
- Fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali allo svolgimento delle attività sono a totale carico della ditta, **ad esclusione del materiale di consumo per i bagni** (carta igienica, tovaglioli e sapone) **che sono a carico della CRI**;
- Tutto il personale impiegato deve essere in regola con le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e previdenza sociale e contributiva;
- Le prestazioni di pulizia dei locali non rese per chiusura degli uffici per qualunque causa o natura, come a titolo semplificativo ma non esaustivo, cadenza di festività, dovranno essere recuperate nel primo giorno lavorativo utile.
- Il personale addetto alla pulizia dovrà apporre le firme di entrata e di uscita su apposito orologio marcatempo, o su registro vidimato dall'Ente e sotto la visione del personale della Croce Rossa Italiana appositamente incaricato;
- La ditta dovrà fornire per iscritto, contestualmente alla firma del contratto, nel rispetto delle leggi vigenti in materia di tutela della privacy i nominativi dei dipendenti che effettueranno tali servizi, e le relative variazioni che di volta in volta si andranno verificando.





**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**ORARIO DI LAVORO**

- Le prestazioni di pulizia del presente capitolato tengono conto della maggiore efficienza possibile, pertanto non vengono richieste prestazioni orarie minime;
- Alla fine di ogni operazione di pulizia uno o più incaricati della CRI verificheranno in contraddittorio con l'incaricato della ditta l'esito delle operazioni di pulizia, attestandone la corretta esecuzione.
- La presenza degli operatori deve comunque essere assicurata per almeno 8 (otto) volte al mese;
- Gli orari ed i giorni di svolgimento delle operazioni di pulizie devono essere concordati con i responsabili degli uffici, che potranno essere presenti, o fornire, con responsabilità del ricevente, le copie delle chiavi. Le stesse dovranno essere restituite al termine dell'appalto e sarà motivo di contestazione la duplicazione e l'uso non autorizzato delle stesse.

**DICHIARAZIONE**

La ditta dichiara espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C. C., di avere preso piena visione e di conoscere e di approvare incondizionatamente e specificatamente tutti gli articoli del contratto ivi compresi gli allegati.

Caltanissetta, lì

p. la Ditta

il legale rappresentate



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA PARTE I – ART 13 E DELLA PARTE II – TITOLO V  
DEL DLGS 196/2003;

### TUTELA DEI DIRITTI

In rif. All'art 1 comma 1, la Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS tutela i dati personali dei propri interlocutori. Il trattamento dei dati avviene nel rispetto degli art. 2 e 3 garantendo la dignità e la libertà degli interessati ed agendo secondo il principio di necessità del trattamento.

### ACCESSO AI DATI

Viene garantito il diritto di accesso ai dati personali nel rispetto dell' art. 7 :

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano , anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha il diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DA PARTE  
DELLA Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS**

**Definizioni:**

“trattamento” : qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distribuzione dei dati, anche se non registrati in una banca di dati.

“dato personale” : qualunque informazione relativa a persona fisica, persona giuridica, ente od associazione, identificati o identificabili, anche indirettamente, mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale.

“dati identificativi” : i dati personali che permettono l'identificazione diretta dell'interessato.

“dati sensibili” : i dati personali idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale.



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**DATI TRATTATI:**

La Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS raccoglie, registra (in forma cartacea e/o elettronica) e tratta dati personali quali:

- ° Identificativi: idonei ad individuare correttamente e univocamente la ragione sociale e l'ubicazione degli interessati;
- ° Bancari: Necessari per completare le transazioni finanziarie conseguenti ai rapporti instaurati;
- ° Identificativi: Necessari ad individuare e rintracciare i propri referenti per i settori di interesse;
- ° Identificativi: Necessari a raggiungere fisicamente e telefonicamente gli insediamenti di interesse per il rapporto di collaborazione in atto.

Durante lo svolgimento del rapporto instaurato, i nostri operatori potrebbero venire a conoscenza diretta o indiretta di altri dati personali relativi al contesto aziendale e/o dei suoi addetti, di tali dati la Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS non effettua trattamento ed i suoi operatori sono stati formati e sensibilizzati affinché usino la massima cautela in quanto a riservatezza e segreto professionale.

**Dati Trattati da Parte di Terzi:**

La Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS trasmette i dati raccolti dei propri interlocutori soltanto ai propri consulenti fiscali ai fini degli adempimenti burocratici ed amministrativi.

La Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS può trasmettere i dati raccolti dei propri interlocutori ai propri consulenti Legali in caso di avvenute controversie.

Di tali consulenti e/o fornitori, il Titolare del trattamento della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS si accerta che essi si siano impegnati formalmente con l'Istituto ad operare nel rispetto del D.Lgs 196/03 e di avere a loro volta applicato le misure minime per la riduzione del rischio di perdita, smarrimento e sottrazione dei dati affidatigli e di rispettare il codice deontologico emanato dalle associazioni del settore.



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**Titolare, responsabili ed incaricati del Trattamento**

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Legale Rappresentante della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS. La sua certa identificazione riportata nel Documento Programmatico per la Sicurezza dei Dati così pure quella dei singoli incaricati del trattamento.

Nello stesso documento sono dettagliate le modalità del trattamento e le misure cautelative adottate.

**Consenso al trattamento**

La Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS non utilizza di norma i dati trattati dei propri interlocutori ai fini di campagne promozionali e tanto meno li cede a terzi per la costituzione di banche dati. Per tale motivo non è richiesto alcun consenso per il trattamento ai soli fini del rapporto di collaborazione. In presenza di eventuali azioni promozionali, la Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS richiederà preventivamente uno specifico consenso agli interessati.

**Esercizio dei diritti**

La modalità di richiesta, accesso, e le limitazioni sono quelle di cui agli art. 8, 9 e 10.

Le richieste devono essere rivolte al Titolare del trattamento (Legale Rappresentante della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS)

Il diritto di cancellazione o la trasformazione in forma anonima non si applica ai casi in contrasto con la legislazione vigente in ambito del diritto societario ed amministrativo.

**Comunicazione diffusione**

La Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS non diffonde e non comunica a terzi i dati raccolti dei propri interlocutori e degli altri cittadini che vi sono coinvolti in qualità di operatori / responsabili per conto degli stessi.



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**MODULO DI PRESA IN CONSEGNA DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ragione  
Sociale.....

Dichiara di aver ricevuto le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003

Data.....

Nome..... Cognome.....

(del Delegato e/o Legale Rappresentante)

Firma.....

Si prega di restituire a Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS a mezzo fax al numero: 09341936053 o a mezzo posta all'indirizzo: Viale della Regione, 1 93100 Caltanissetta





**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

**ALLEGATO B**

(Riportato su carta intestata della Ditta)

Spett.le

**CROCE ROSSA ITALIANA**  
Viale della Regione, 1  
93100 CALTANISSETTA

Dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in relazione al contratto di fornitura del servizio di pulizie da espletarsi presso la Croce Rossa Italiana di Caltanissetta.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta " \_\_\_\_\_ " P. Iva \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ iscritta alla C.C.I.A.A. di Caltanissetta, con numero \_\_\_\_\_;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

----- D I C H I A R A -----

Che la ditta " \_\_\_\_\_ " con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) è in regola con il versamento ed il pagamento degli oneri contributivi, sociali e previdenziali relativi a tutti i dipendenti che operano presso le strutture della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS, oggetto del contratto del servizio di pulizia stipulato con la Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS;

Che i mod. F24 relativi al versamento contributivo relativi ai dipendenti impiegati presso le strutture della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS, meglio individuati nel comma precedente, fino alla data odierna sono stati interamente versati all'erario.

Che la ditta ha interamente versato gli emolumenti e quant'altro previsto dai vigenti CCNL ai propri dipendenti operanti per la struttura oggetto dell'appalto.



**Contratto di fornitura per il servizio di pulizie dei locali della Croce Rossa Italiana - Comitato di Caltanissetta ONLUS siti in Caltanissetta - Varie Sedi Operative;**

Che la ditta è in regola con la vigente normativa antimafia

Che la ditta è in regola con le vigenti normative in materia di sicurezza sul posto di lavoro, e che i propri dipendenti sono muniti dei previsti Dispositivi Individuali di Protezione.

Caltanissetta, \_\_\_\_\_

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

- \_\_\_\_\_ -