



## **ORDINANZA COMMISSARIALE**

**N. 08 DEL 25 Febbraio 2009**

**Oggetto: Approvazione del contratto di cottimo fiduciario per il ripristino di un locale da adibire a magazzino presso c.da Santa Lucia in Caltanissetta. Affidamento lavori.**

### **IL COMMISSARIO**

**VISTO** il D.P.C.M. 97 del 6 maggio 2005 – recante l'approvazione del nuovo Statuto dell'Associazione Italiana della Croce Rossa;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Regionale CRI Sicilia n° 66 del 19 febbraio 2008 con la quale è nominato Responsabile della Gestione e del Personale del Comitato Locale il Dott. Davide Miliziano, a scavalco, dal Comitato Provinciale di Agrigento;

**VISTA** la determinazione del Funzionario Responsabile della Gestione Dott. Davide Miliziano, n° 07 del 27.08.2008, che conferisce l'incarico al Maresciallo Capo Salvatore Bufalino di Vicario del Responsabile nonché di Responsabile della Gestione Negoziale;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Direttivo Nazionale n°47 / 2008 con la quale viene approvato il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Ente Croce Rossa Italiana;

**VISTA** la nota repertorio 1771 del 02 maggio 2007 del Direttore Regionale CRI Sicilia pro tempore inerente l'acquisizione di beni e servizi in economia, nonché la Delibera del Consiglio Direttivo Nazionale n° 34 del 28 marzo 2008, che approva il Regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia;

**VISTA** delibera del Consiglio Direttivo Locale n° 20 del 12 Novembre 2008 del che autorizzava il Presidente del Comitato Locale a dare formale disdetta dei locali in atto impiegati quali magazzini di protezione civile ed autoparco presso Via Luigi Greco, 4 in Caltanissetta;

**PRESO ATTO** che il Comune di Caltanissetta con delibera della Giunta Municipale, in via di notifica, ha concesso alla Croce Rossa Italiana di Caltanissetta un locale in comodato d'uso gratuito sito in c.da Santa Lucia, con oneri di ristrutturazione a carico della Croce Rossa Italiana;

**PRESO ATTO** che gli oneri di ristrutturazione ammontano a € 7.800,00 IVA compresa (settemilaottocento/00 euro),

**CONSIDERATO CHE** l'investimento della somma *de qua* consente a questo Comitato di economizzare sulle spese di locazione passiva quantificate in € 14.400,00 annue;

**TENTUO CONTO** dell'urgenza nel provvedere a tali manutenzioni al fine determinare un economia di spesa sul capitolo di spesa relativo alla locazione passiva, quantificato in euro 7.200,00 qualora l'immobile adibito ad autoparco fosse lasciato entro il mese di Giugno c.a.;



**PRESO ATTO** della volontà e dell'estrema necessità di lasciare i locali già nei primi giorni di aprile 2009, in quanto le disponibilità di cassa, nonostante la copertura finanziaria, siano fortemente carenti;

**VISTA** la propria Ordinanza n. 07 del 21 febbraio 2009 con la quale è stata varata una prima variazione al bilancio 2009, al fine di dare copertura finanziaria per l'esecutività del presente provvedimento;

**VISTI** i preventivi di spesa formulati dalle ditte Impresa Edile Bartolotta, Impresa Edile Nalbone Pietro, Impresa Edile...

**RITENUTO** congruo e più economicamente vantaggioso il preventivo offerto dalla ditta Impresa Edile Nalbone Pietro pari a €6.500,00 oltre iva, (seimilacinquecento/00) con lavoro finito, ivi compreso il materiale, oneri di sicurezza compresi;

**TENUTO CONTO** che il valore contrattuale per l'intero periodo è inferiore ai 20.000,00 euro oltre IVA, e pertanto ai sensi della vigente normativa sui contratti non è necessario espletare procedure di gara;

**RITENUTO** necessario, urgente ed economicamente vantaggioso per l'amministrazione sottoscrivere il contratto;

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui s'intendono ripetute e trascritte,

- di approvare, come in effetti approva, il contratto di cottimo fiduciario con la per il servizio di manutenzione immobiliare urgente dei locali da adibire a magazzino siti in C.da Santa Lucia, forniti in comodato d'uso dal Comune di Caltanissetta;
- di affidare alla ditta Impresa Artigiana Nalbone Pietro con sede in Via San Francesco, 16 in Caltanissetta, partita IVA 01475480850, i lavori di ristrutturazione dei locali in epigrafe citati;
- di autorizzare il responsabile alla gestione negoziale alla stipula del contratto, nominando lo stesso responsabile al procedimento amministrativo ai sensi della legge 241/90 e D.lgs 163/2006 art. 125;
- di attribuire un valore contrattuale effettivo di € 6.500,00 (diconsi Euro Seimilacinquecento/00), somma imputabile sull'apposito capitolo di spesa del Bilancio di Previsione del Comitato Locale di Caltanissetta anno 2009, e liquidabile secondo le norme ed i principi contabili sanciti dal DPR 97/2003 e s.m.i., a presentazione fattura per prestazione e/o fornitura nel limite massimo stabilito dalla presente;



**CROCE ROSSA ITALIANA**  
COMITATO LOCALE DI CALTANISSETTA

- di autorizzare l'istituto cassiere ad emettere un'anticipazione di cassa ai sensi del comma 7 art. 125 del D.lgs 163/2006 per l'importo di €3.000,00;
- di trasmettere il presente provvedimento, corredato dei necessari allegati, alla ditta Impresa Edile Nalbone Pietro, ed al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i consequenziali atti;
- Il presente provvedimento s'intende immediatamente esecutivo sia per la copertura finanziaria già assicurata, sia per la duplice convenienza economica: 1) oneri di ristrutturazione; 2) risparmio della spesa attuale per locazione passiva.

IL COMMISSARIO  
(Nicolò PIAVE)

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE  
(Davide MILIZIANO)

La delibera è conforme al DPR 97 del 27/02/2003  Si  No

L'atto amministrativo comporta oneri  Si  No

*Nel caso affermativo, vanno indicati i seguenti elementi:*

Cap. di spesa n.	Stanziamiento Iniziale	Somme impegnate	Presente impegno	Disponibilità Residua

Il Responsabile della Locale Ragioneria  
(M. Ilo Capo Salvatore BUFALINO)



### **CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO**

L'anno duemilanove il giorno nove del mese di Marzo in Caltanissetta, presso la Sede della Croce Rossa Italiana di Caltanissetta, tra i Signori:

- Bufalino Salvatore nato a Montedoro (CL) il 30.04.1961, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Croce Rossa Italiana, partita IVA 01019341005, che rappresenta nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "CRI";
- Nalbone Pietro nato a Villalba (CL) il 11.05.1953 residente a Caltanissetta, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Artigiana Nalbone Pietro con sede in Via San Francesco, 16 in Caltanissetta, partita IVA 01475480850 di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE";

### **P R E M E S S O**

che lo Statuto della Croce Rossa Italiana è stato approvato con D.PCM 97/2005, e che in forza dell'art. 5 del predetto atto, la Croce Rossa Italiana è ente di Diritto Pubblico, classificata tra gli Enti Pubblici non Economici, e pertanto assoggettata alla normativa vigente in materia;

che, in attuazione di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è consentito il ricorso alla procedura in economia per i lavori di importi non superiori ad € 200.000,00 I.V.A. esclusa, a condizione che l'Ente sia dotato di un Regolamento per i lavori in economia;

che con delibera del Consiglio Direttivo Nazionale n° 34 del 28 marzo 2008 è stato approvato e reso esecutivo il REGOLAMENTO DELLA CROCE ROSSA ITALIANA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA (Art. 125 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture");

che si rende necessario effettuare lavori di manutenzione straordinaria ad un immobile sito in zona "Foro Boario" c.da Santa Lucia in Caltanissetta, al fine di adeguarlo all'uso magazzino, confacente alle esigenze della Croce Rossa;

visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta Nalbone Pietro regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Caltanissetta;

tenuto conto che l'importo richiesto rientra nei limiti previsti dal citato regolamento di esecuzione dei lavori in economia;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa convengono e stipulano quanto segue:

1) Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) il Sig. Salvatore Bufalino, nella sua qualità di Responsabile dell'attività negoziale della CRI di Caltanissetta, nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce all'Impresa Artigiana Nalbone Pietro con sede in Caltanissetta, che accetta i lavori di manutenzione muraria da eseguirsi in località Caltanissetta, foro boario, consistenti in: Demolizione n° 1 muro con fornitura e collocazione di n°1 portone in ferro della grandezza di 4 metri per 3, completo di serrature, funzionante a regola d'arte; Fornitura e collocazione di n° 1 portone della larghezza di 1 metro, con serratura e maniglia; Dismissione del calcestruzzo di raccordo parete - muro di altezza cm 60 su tutte le



## CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO LOCALE DI CALTANISSETTA

pareti interne, con ripristino dello stesso in condizione verticale rispetto alla parete (a continuazione). Sistemazione del pavimento con calcestruzzo in maniera tale da livellare il più possibile l'intero magazzino. Creazione tracce elettriche, pitturazione del locale con idropittura, creazione di una parete alta metri quattro con distanza dalla porta al pilastro, lungo un lato, e comunque sopra l'architrave delle finestre, completa di intonaci, con fornitura dei materiali, sistemazione parte bassa intonaco esterno, creazione di n° 1 solaio con tavelloni sulle stanze ricavate, Scarico dei materiali di risulta a carico della ditta.

3) Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di €6.500,00 (euro Seimilacinquecento/00), di cui €6.000,00 (euro Seimila/00) per lavori veri e propri, più €500,00 (euro Cinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge e verrà corrisposto applicando ai lavori richiesti i prezzi risultanti dal "documento di offerta" compilato dall'APPALTATORE.

Le parti prendono atto che per quanto riguarda la parte di lavori da realizzare a corpo, le indicazioni delle voci e delle quantità contenuti nella lista delle categorie di lavoro e delle forniture, così come i prezzi unitari offerti sulla stessa, non hanno alcuna efficacia contrattuale e non hanno alcun effetto sull'importo complessivo dell'offerta, il quale, seppure determinato mediante l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 90, comma 5°, del regolamento generale sui lavori pubblici approvato con DPR 554/99, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna verifica in sede di contabilità.

4) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti allegati:

Preventivo – offerta del 17 febbraio 2009;

Per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si fa riferimento ai disposti di cui al D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n° 554/99 e al capitolato generale di cui al DM LL.PP. n° 145/2000.

6) L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori, o in alternativa dal RUP, con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità degli artt. 129 e seguenti del DPR 554/99. Il tempo utile per dare ultimate e consegnate le attività a regola d'arte sarà pari a complessivi giorni quindici; Decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà dell'esecutore è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di €50,00 (euro Cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività, oltre la facoltà di chiedere il risarcimento per il maggior danno eventualmente cagionato.

7) Il pagamento verrà effettuato con anticipo di €3.000,00 (Tremila) a firma contratto, il restante, iva compresa, alla consegna dei lavori, senza che vi siano contestazioni non sanate, e presentazione di regolare fattura da intestare a Croce Rossa Italiana – Via Berengario Gaetani, 44 – 93100 Caltanissetta.

8) La cauzione definitiva a garanzia dell'appalto pari a €..... è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. .... stipulata con la .....

9) In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste dalla legge la CROCE ROSSA ITALIANA potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione, se costituita, e l'APPALTATORE sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate. Qualora la CRI non abbia chiesto la costituzione di polizza fideiussoria, la CRI potrà rivalersi sulle fatture non pagate ed attraverso l'esecuzione in danno, nelle sede extragiudiziarie e giudiziarie previste dalla legge.



## **CROCE ROSSA ITALIANA**

### **COMITATO LOCALE DI CALTANISSETTA**

**10)** L'APPALTATORE dovrà inoltre farsi integralmente carico oneri previsti dal presente contratto di cottimo a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.

**11)** Il subappalto è consentito nel limite del 30% della categoria unica prevalente se ed in quanto espressamente richiesto in sede di offerta ed autorizzato preventivamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo all'APPALTATORE di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**12)** La definizione delle controversie che insorgessero fra l'CROCE ROSSA ITALIANA ed APPALTATORE saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni. In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente si applica il comma 1 dell'Art. 34 del Capitolato generale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'APPALTATORE non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

**13)** Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

**14)** L'appaltatore si fa carico della redazione del piano di sicurezza sul cantiere e si assume l'onere del rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui posti di lavoro, esonerando la Croce Rossa Italiana da ogni responsabilità in merito.

**15)** Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

**16)** Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'APPALTATORE, che dichiara fin da ora di accettarle.

**17)** Ai sensi del combinato disposto del DLgs 08/08/94, n° 490 e del DPR 03/06/98, n° 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31/05/65, n° 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR n° 252 del 1998, rilasciata in data \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Caltanissetta ai sensi dell'art. 6 del citato DPR.

**18)** Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

Per la Croce Rossa Italiana

L'APPALTATORE

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore e l'Aggiudicatario dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti: 7), 9), 10).

Letto, confermato e sottoscritto.



**CROCE ROSSA ITALIANA**  
**COMITATO LOCALE DI CALTANISSETTA**

Per la Croce Rossa Italiana

L'APPALTATORE

\_\_\_\_\_

In data 09 marzo 2009 il titolare dell'Impresa "Nalbone Pietro" dichiara di ricevere un assegno di € 3.000,00 quale anticipo per i lavori di cui al presente contratto.

Per la Croce Rossa Italiana

L'APPALTATORE



CROCE ROSSA ITALIANA  
COMITATO LOCALE  
CALTANISSETTA

Mod. A

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ con  
sede (presso la quale domicilia per la carica) in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ iscritta alla C.C.I.A.A. di  
\_\_\_\_\_;

**consapevole delle responsabilità derivanti da false e mendaci dichiarazioni  
previste dal DPR 445/00-----**

### ----- D I C H I A R A -----

- a) che la Ditta rappresentata non si trova in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, o concordato preventivo, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;-----
- b) di non avere riportato alcuna condanna penale;-----
- c) di non essere mai stato sottoposto ad alcuna delle misure di prevenzione in forza della vigente normativa contro la delinquenza mafiosa, di non essere a conoscenza di procedimenti in corso, a proprio carico, per l'applicazione di tali misure;-----
- d) di non essere a conoscenza di cause ostative alla propria iscrizione negli Albi di Appaltatori e Fornitori della Pubblica Amministrazione;-----
- e) che nei confronti delle persone conviventi non sussistono le circostanze indicate al precedente punto c), né le cause ostative di cui al punto d);-----
- h) che la Ditta rappresentata non è mai stata esclusa dal presentare offerte alla Pubblica Amministrazione;-----
- i) di essere disposto, obbligandosi, a fornire quanto oggetto della propria offerta - relativa a pertinente richiesta della Croce Rossa Italiana, Comitato Locale di Caltanissetta - alle condizioni nella medesima richiesta previste, e con i prezzi di cui alla predetta offerta;-----
- j) di aver preso visione del capitolato di gara, o lettera di incarico, e di accettare tutte le clausole in esso contenute;-----
- k) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di quelle circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione delle condizioni contrattuali e sulla esecuzione della fornitura;-----
- l) di aver giudicato l'offerta proposta remunerativa, fissa ed invariabile;-----
- m) di possedere i mezzi necessari per la fornitura di che trattasi;-----
- n) di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché di osservare le norme vigenti in materia di retribuzione dei lavoratori dipendenti.-----
- o) di rispettare quanto prescritto nella Legge 7 novembre 2000, n. 327 in materia di valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza nelle gare d'appalto;-----
- p) di essere in regola con quanto prescritto dal D.L. 24 luglio 1992, n. 358 artt. 11,12,13, 14,15;-----
- q) di essere in regola con quanto previsto in materia di sicurezza sul lavoro D.lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.-----
- r) che il titolare della ditta e gli amministratori sono in regola con la vigente normativa antimafia.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)