



CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO LOCALE DI CALTANISSETTA
DELIBERA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N° 04 DEL 19 febbraio 2008

Oggetto: **Approvazione schema di contratto locativo e relativo impegno delle somme;**

L'anno duemilaotto, il giorno diciannove del mese di febbraio

Alla presenza dei Sig.ri

Piave Nicolò	P	Savarino Luigi D. W.	P
Capri Silvia	P	Gumina Antonio	P
Giarratana Vincenzo	P	Milano Domenico	Dimissionario
Cardinale Anna Patrizia	A	Narbone Giuseppina	A
Noto Santa	P	Azzara Renata	Dimissionaria
Marino Ivana Giuseppina	A		

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VERIFICATA la validità della convocazione;

VISTO il D.P.C.M. 97 del 6 maggio 2005 – recante l'approvazione del Nuovo Statuto sell'Associazione Italiana della Croce Rossa;

VISTA l'O.P. n° 446/07 del 19 ottobre 2007 del Comitato Centrale CRI, con la quale è ricostituito il Consiglio Direttivo del Comitato Locale di Caltanissetta;

VISTA la Determinazione del Direttore Regionale CRI Sicilia n° 63 del 26 marzo 2007 con la quale è nominato Responsabile della Gestione e del Personale del Comitato Locale il M.llo Capo Salvatore Bufalino;

VISTO il D.P.R. n°613/80 per quanto attiene ai compiti istituzionale della CRI;

VISTE le precedenti delibere in merito all'acquisizione in affitto di locali autoparco in Via Greco n° 2 in Caltanissetta;

VISTA la nota n° del del Comitato Regionale CRI Sicilia;

CON I POTERI di cui alla Statuto della Croce Rossa Italiana;

DELIBERA

Per le motivazioni espone in premessa, che qui s'intendono ripetute e trascritte, all'unanimità dei presenti, di approvare lo schema di contratto di locazione con il Sig. Giunta Umberto per i locali siti in via Greci, n° 2 (Zona Industriale) in Caltanissetta da adibire a magazzino, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la somma di €14.400,00 sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio di Previsione del Comitato Locale di Caltanissetta, inerenti il pagamento degli affitti anno 2008;

Di impegnare la somma di €600,00 sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio di Previsione del Comitato Locale di Caltanissetta anno 2008;

Che le entrate necessarie al pagamento di tali oneri sono già previste nel Bilancio di Previsione del Comitato Locale di Caltanissetta attraverso il contributo di €5.000,00 (Cinquemila/00) a carico del Comitato Femminile di Caltanissetta per la parte riguardante la distribuzione viveri AGEA, e la restante parte di €10.000,00 (Diecimila/00) a carico del personale appartenente ai Volontari del Soccorso, Pionieri, Corpo Militare, Infermiere Volontarie che effettuano il servizio di trasporto infermi e P.S.;



CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO LOCALE DI CALTANISSETTA

DELIBERA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N° 04 DEL 19 febbraio 2008

Di inviare la presente delibera agli Organi di Controllo, come previsto dalla normativa in vigore;

IL PRESIDENTE
(Nicolò PIAVE)

IL SEGRETARIO DI SEDUTA
(Silvia CAPRI)

DELIBERA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO LOCALE N° _____ DEL _____

La delibera è conforme al DPR 97 del 27/02/2003 Si No

L'atto amministrativo comporta oneri Si No

Nel caso affermativo, vanno indicati i seguenti elementi:

Cap. di spesa n.	Stanziamiento	Somme impegnate	Presente impegno	Disponibilità

Il Responsabile della Locale Ragioneria
M.Ilo Capo Salvatore BUFALINO

Attestazione di legittimità ai sensi della Delibera n° 105 del 18.11.2006

Presa visione di quanto riportato nella presente delibera, questa si intende approvata

Caltanissetta, _____

IL PRESIDENTE PROVINCIALE
(Ernesto PERRIERA)

Approvata per decorrenza dei termini previsti in data _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' AFFISSA ALL'ALBO DEL COMITATO LOCALE DI CALTANISSETTA
PER GIORNI 15 A FAR DATA DAL _____;

LA PRESENTE DELIBERA E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL
REGOLAMENTO DEI **SERVIZI E FUNZIONAMENTO DELL'ENTE** CROCE ROSSA ITALIANA, ART. 8
COMMA 2°;

IL SEGRETARIO
(M.Ilo Capo Salvatore ROMANO)

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO

Il sig. Umberto Giunta, nato a Caltanissetta il 11 settembre 1933 ed ivi residente in Via Piazza della Repubblica,3 (c.f. GNTMRT33P11B429Y) in prosiegua denominato "parte locatrice"

E

l'Associazione Italiana della Croce Rossa – Comitato Locale di Caltanissetta, in persona del suo legale pro tempore, sig. Piave Nicolò con sede in Caltanissetta, Via Berengario Gaetani n. 44 (p. i.v.a. 01019341005), domiciliato per la carica presso la sede CRI di Caltanissetta; in prosiegua denominata "Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta" o "parte locataria"

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

1) La parte locatrice concede in locazione alla Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta, che accetta, l'immobile sito in Caltanissetta, con accesso dal civico n. 4 della Via Luigi Greco presso la Zona Industriale di Caltanissetta della superficie di circa metri quadrati 1648,82, di cui 428,75 adibiti ad uso magazzino e metri quadrati 1220,07 adibiti a spazi esterni recintati. L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata in catasto al foglio n. 172, particella n. 397 sub. 2.

2) La Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta utilizzerà l'immobile oggetto della locazione per la propria attività come magazzini per la conservazione di materiale tecnico di protezione civile, conservazione di alimenti ed il ricovero di automezzi, sia della Croce Rossa Italiana che di società da essa partecipate, negli spazi esterni. La Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta dichiara che parte dell'unità immobiliare verrà utilizzata per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

E' vietato il mutamento a qualsiasi titolo dell'uso pattuito, anche se parziale.

La parte locataria inoltre non potrà sublocare o dare in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi formula contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile locato, pena la risoluzione di diritto del contratto.

3) La locazione ha la durata di 6 (sei) anni, con inizio dal 1 marzo 2008, salvo mancata autorizzazione da parte del Comitato Centrale della CRI, nella quale ipotesi il presente contratto si ritiene scisso dalla data di comunicazione di tale mancata autorizzazione, fermo restando l'obbligo per la parte locataria di corrispondere i canoni maturati fino alla riconsegna dei locali. La Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma L.

392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata.

4) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessive € 14.400,00 (€ Quattordicimilaquattrocento/00) annue, da pagarsi in rate trimestrali di € 3.600,00 (€ Tremilaseicento/00), a mezzo assegno circolare o bonifico bancario.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno dieci del primo mese del periodo trimestrale cui lo stesso si riferisce, in difetto su richiesta della parte locatrice saranno dovuti dalla parte locataria gli interessi legali per i giorni di ritardo nel pagamento del canone.

Il canone così corrisposto a presentazione fattura, sarà aggiornato annualmente in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento non potrà superare quella massima consentita dalla legge.

Sono a carico della Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, corrente industriale, nonché tutte le spese condominiali ordinarie, se dovute.

5) La parte locatrice si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni straordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di restauro e manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie. Sono a carico della Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta dovrà consentire alla parte locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata.

6) La Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto.

7) Resta convenuto che la Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta, a

sua cura e spese e previa comunicazione alla parte locatrice potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito.

Le eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice non potranno essere asportate dalla parte locataria se non con il consenso della parte locatrice.

Le eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, la parte locatrice avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciando espressamente la parte locataria sin d'ora a tali indennizzi o compensi.

10) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta elegge domicilio presso al sede della Croce Rossa Italiana in Via Berengario Gaetani, 44 in Caltanissetta.

11) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo del presente contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura.

12) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

13) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto sottoscritto.

14) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Caltanissetta.

15) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

16) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni, la Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Caltanissetta conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Caltanissetta,

IL LOCATORE

Sig. Umberto Giunta

IL LOCATARIO

IL PRESIDENTE

(Nicolò PIAVE)