

Deliberazione del Consiglio Direttivo n° 23 del 03 Agosto 2016

Approvazione bando pubblico per la vendita di terreni e fabbricati a
scopo benefico



L'anno 2016 il giorno tre del mese di agosto si è riunito il consiglio direttivo della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ONLUS, sotto la presidenza del Presidente Nicolò Piave, con l'intervento dei seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
Piave Nicolò	P	Pepe Francesca	P
Argento Francesca Maria	P	Russo Laura	P
Bellavia Alessandra	A		

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183, convertito in legge 125/2013;

VISTO lo Statuto del Comitato di Caltanissetta ONLUS sottoscritto in data 15 Marzo 2016 in Palermo;

VISTO il provvedimento del Presidente Nazionale n° 61 del 25 marzo 2016 con il quale è stato costituito il Consiglio Direttivo del Comitato di Caltanissetta;

PRESO ATTO della nota relativa alla donazione di un terreno da parte della sig.ra XXXXX;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'Art. 35 del predetto Statuto ai sensi del quale "Il patrimonio del Comitato è destinato all'assolvimento degli scopi statutari. Il Comitato reperisce le risorse economiche per il suo funzionamento e per lo svolgimento delle sue attività dalle entrate previste dagli articoli 4 e 13 della legge 7 dicembre 200, n. 383, come vigente, nonché da ogni altra entrata prevista dal presente Statuto."

PRESO ATTO di quanto disposto dall'Art. 35 comma 2 lett. b) ai sensi del quale costituiscono entrate del Comitato: le donazioni, i legati, le eredità ed i lasciti in genere;

PRESO ATTO della perizia di stima, relativa alla valutazione del predetto terreno, effettuata dall'Arch. Celestino Giacomo Paterno;

TENUTO CONTO CHE il valore del terreno è pari a € 12.000,00;

PRESO ATTO della visura catastale relativa al bene in oggetto;

CONSIDERATO CHE il terreno predetto risulta attualmente incolto e non utilizzato dalla CRI per le attività istituzionali;

Deliberazione del Consiglio Direttivo n° 23 del 03 Agosto 2016

Approvazione bando pubblico per la vendita di terreni e fabbricati a scopo benefico



CONSIDERATO CHE il ricavato della vendita del terreno è vincolato a scopo benefico a favore di attività per minori, come disposto per volontà testamentarie dal *de cuius*;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 29 giugno 2015 con la quale si autorizzava la presidente del tempo, Sig.ra Silvia Capri, a vendere il terreno ed i fabbricati, vincolando il ricavato ad attività e/o all'acquisto di beni a favore dei minori;

PRESO ATTO che il presidente pro-tempore del tempo non ha potuto proseguire nelle attività demandate dall'Assemblea per carenza di poteri determinati dalla mancata costituzione, per legge, del consiglio direttivo;

CHE nonostante siano stati contattati alcuni notai in Caltanissetta, nessuno, pur avendo inviato ogni normativa di legge che giustificasse l'assenza del consiglio direttivo, si sono assunti la responsabilità di stendere e sottoscrivere un atto che avesse ripercussioni sul patrimonio dell'associazione.

TENTUTO CONTO CHE il provvedimento del Presidente Nazionale n° 61 del 25 marzo 2016 ha costituito il Consiglio Direttivo del Comitato di Caltanissetta;

CHE lo stesso consiglio direttivo condivide a pieno le decisioni dell'assemblea dei soci;

DELIBERA

Per le motivazioni che qui si intendono ripetute e trascritte, all'unanimità dei presenti:

- ➔ Di prendere atto del mandato conferito al Presidente pro tempore della Croce Rossa nell'assemblea del 29 giugno 2015, di condividerlo e porlo in essere quale volontà assembleare.
- ➔ In forza ed in esecuzione di quanto al precedente paragrafo, di approvare, per quanto in premessa, l'avviso di vendita a scopo benefico di un terreno di proprietà del Comitato di Caltanissetta ONLUS, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- ➔ Di dare atto che il **giorno 06.09.2016 alle ore 10,00**, presso la sede della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ONLUS – Viale della Regione, 1 si procederà all'apertura delle offerte pervenute per la vendita del terreno;
- ➔ Di dare atto che il prezzo base d'asta è fissato in € 12.000,00 (euro dodicimila/00), per l'intero lotto;
- ➔ Di prendere atto che le somme introitate saranno spese per lo svolgimento di servizi e/o per l'acquisto di beni a favore dei minori, come legame testamentario del *de cuius*;

Deliberazione del Consiglio Direttivo n° 23 del 03 Agosto 2016

Approvazione bando pubblico per la vendita di terreni e fabbricati a
scopo benefico



- Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita a scopo benefico, in versione integrale, sul sito internet del Comitato di Caltanissetta ONLUS <http://www.cri.caltanissetta.it/home/>, dandone avviso ai confinanti garantendo loro diritto di prelazione.
- Copia del presente provvedimento è trasmessa:
 - Al Presidente del Comitato Regionale CRI Sicilia;
 - Ai vertici delle Componenti Ausiliarie delle Forze Armate;
 - Ai soci del Comitato di Caltanissetta ONLUS;
 - Al referente per la promozione ed immagine per la pubblicazione, ai fini legali, sul sito internet del Comitato di Caltanissetta ONLUS;
- L'originale della presente Delibera sarà conservata in un apposito raccoglitore presso la Segreteria di Presidenza, sotto la sorveglianza del Responsabile dell'Ufficio.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Laura Russo)

IL PRESIDENTE

(Nicolò PIAYÈ)

AVVISO DI VENDITA A SCOPO BENEFICO

LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI CALTANISSETTA ONLUS

IL PRESIDENTE DEL COMITATO DI CALTANISSETTA ONLUS

In esecuzione della deliberazione assembleare del 29.06.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è stabilito di vendere, **con il ricavato vincolato a scopo benefico a favore di attività per minori**, i terreni e gli immobili di cui sotto di proprietà della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ONLUS

Rende noto

Che il **giorno 06.09.2016 alle ore 10,00**, presso la sede della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ONLUS – Viale della Regione, 1 si procederà all'apertura delle offerte pervenute per la vendita dei terreni di cui all'allegata visura catastale dell'agenzia delle entrate;

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo minimo di offerta è fissato in € **12.000,00 (euro dodicimila/00)**, per l'intero lotto;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta, qualora la stessa sia almeno uguale al prezzo posto a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio fra le stesse.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara di € **12.000,00 (euro dodicimila/00)**.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE AL BANDO.

Chiunque è legittimato a presentare la propria offerta.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dall'avviso**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di giorno **06 settembre 2016**, e va indirizzata alla Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta ONLUS Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta o brevi manu in orari d'ufficio.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura: **“Offerta a scopo benefico per terreni”**;

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno una busta, recanti l'intestazione del **mittente** e contenere all'interno l'offerta economica.

Nella busta devono essere contenuti, pena l'esclusione dal bando, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione** alla gara e contestuale **dichiarazione sostitutiva** in competente bollo a norma del D.P.R. 642/72 e s.m.i., resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:
 - (solo nel caso di società): che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, riportandone i relativi estremi di iscrizione ed indica i nominativi,

le date di nascita e la residenza dei titolari (per le imprese individuali), dei soci (per le S.n.c. e le S.a.s.) degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società);

- di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso.

Con riguardo al soggetto aggiudicatario, si precisa che in caso di rifiuto o mancata presentazione alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro 30 giorni dal relativo invito, si procederà all'aggiudicazione al 2° classificato.

La documentazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal concorrente o da suo legale rappresentante; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; può provvedere alla sottoscrizione anche un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta chiusa all'interno del plico, con dicitura esterna " **Offerta economica**", devono essere contenuti, pena l'esclusione dal bando, i seguenti documenti:

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal concorrente o da suo legale rappresentante o procuratore, contenente l'indicazione del prezzo offerto espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta ritenuta più vantaggiosa per la Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ONLUS).

Altre informazioni

- ➔ L'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente ed è valida per 180 gg. dalla data di presentazione; trascorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla stessa. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.
- ➔ Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- ➔ La vendita dei terreni viene effettuata a corpo e non a misura, pertanto, nessuna contestazione potrà essere fatta fra la consistenza risultante in catasto, nelle perizie di stima e la consistenza effettiva.
- ➔ La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale l'immobile si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.
- ➔ L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto di compravendita entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e in tale momento dovrà versare l'importo corrispondente del prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese dovute per la vendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta o con ricevuta di bonifico bancario sull'IBAN IT35T030191670000009001121;
- ➔ Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito, bolli, diritti, imposta di registro ecc.;

- ➔ Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiamano le disposizioni di cui al codice civile; Il trattamento dei dati personali sarà svolto esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo e nel rispetto del D. Lgs. 196/03;
- ➔ Il responsabile del procedimento è il Presidente del Comitato di Caltanissetta ONLUS
- ➔ Il presente bando potrà essere annullato, variato, modificato in qualunque momento, senza pretesa alcuna per chiunque. Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ONLUS www.cri.caltanissetta.it

IL PRESIDENTE
(Nicolò PIAVE)



Ufficio Provinciale di Caltanissetta - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

Data: 16/05/2014 - Ora: 14.42.56 Segue

Visura n.: T175916 Pag: 1

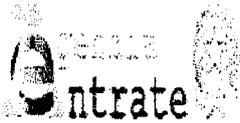
Dati della richiesta: [REDACTED]

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA

Soggetto individuato: [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Parcella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	79	86		AA	MANDO RLETO	3	06	10	Euro 3,15	Euro 2,05	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 4297 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CL0183067) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	08	00	Euro 0,83	Euro 0,25		
2	79	97		AA	SEMINAT IVO	3	10	68	Euro 3,31	Euro 1,38	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 10552 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. CL0145885) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262	Annotazione
				AB	ULIVETO	3	02	31	Euro 0,89	Euro 0,60		
				AC	PASCOLO	2	78	11	Euro 8,07	Euro 2,42		
3	79	98		-	AREA RURALE		00	19			Tabella di variazione del 06/12/2011 n. 6174 .1/2011 in atti dal 06/12/2011 (protocollo n. CL0138605) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	Annotazione
4	79	102		-	SEMINAT IVO	4	02	90	Euro 0,45 L. 870	Euro 0,12 L. 232	Impianto meccanografico del 24/10/1977	



Ufficio Provinciale di Caltanissetta - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

Data: 16/05/2014 - Ora: 14.42.56

Segue

Visura n.: T175916 Pag: 2

5	79	116	-	SEMINAT IVO	3	18	10	Euro 5,61	Euro 2,34	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 10555 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. CL0145888) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N. 262	Annotazione
6	79	117	AA	SEMINAT IVO	4	11	20	Euro 1,74	Euro 0,46	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 4303 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CL0183073) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N. 262	Annotazione
			AB	PASCOLO	2	31	00	Euro 3,20	Euro 0,96		
7	79	147	-	FABB RURALE		00	30			Impianto meccanografico del 24/10/1977	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: fabbr. diruto

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Immobile 7: Annotazione: con diritto alla corte num 92 del foglio 79

Totale: Superficie 01.68.89 Redditi: Dominicale Euro 27,25 Agrario Euro 10,58