



L'anno 2021 il giorno cinque del mese di Novembre si è riunito in videoconferenza il Consiglio Direttivo della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ODV, sotto la presidenza del Presidente Nicolò Piave, con l'intervento dei seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
Piave Nicolò	P	Lacagnina Marco	P
Russo Laura	P	Gumina Antonio	P
Romano Alessandra	P		

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183, convertito in legge 125/2013;

VISTO lo Statuto del Comitato di Caltanissetta ODV sottoscritto ai sensi del Decreto Legislativo 178/2012 e Decreto Legislativo 117/2017 in data 07 Settembre 2019 in Palermo;

VISTI gli obiettivi strategici della Croce Rossa Italiana, approvati con la delibera dell'Assemblea Nazionale del 01 Dicembre 2018;

PREMESSO che la Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta ODV, in forza del Decreto Legislativo 178/2012, si ispira ai principi fondamentali dell'umanità, imparzialità, neutralità, indipendenza, volontarietà, unità ed universalità;

VISTA la necessità di acquisire un nuovo magazzino per attività di protezione civile e per la conservazione dei viveri AGEA e derivanti da raccolte alimentari;

ACQUISITA la possibilità dalla Sandrema S.r.l., con sede legale in Caltanissetta, Via Calabria n. 7, codice fiscale p.iva 01736140854 di un locale sito in Via Tomasi di Lampedusa in Caltanissetta;

TENUTO CONTO che il magazzino di che trattasi è concesso in comodato d'uso gratuito per anni tre, tacitamente rinnovabili;

RITENUTO PERTANTO dover procedere in merito

DELIBERA

All'unanimità dei presenti, di dare atto che le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non



materialmente allegati, costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria del presente provvedimento, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi;

- Di approvare l'allegata bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra la Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta e la società Sandrema SRL per l'acquisizione di un magazzino sito in Caltanissetta in Via Tomasi di Lampedusa al N.C.T.U. di Caltanissetta al Fg.117, Part. 862/55 Cat. D8 rendita catastale 27.113,99; 862/76 Cat. C1 rendita catastale 2.875,17; 862/75 Cat. C1 Rendita catastale 2.934,82; Fg.117;
- Di autorizzare, come in effetti autorizza, il Presidente del Comitato di Caltanissetta a sottoscrivere il relativo contratto che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento amministrativo;
- Di incaricare il Presidente del Comitato ad effettuare i necessari ed indispensabili atti gestionali al fine di rendere fruibile i magazzini in questione ed adeguarli alle esigenze connesse all'impiego;

INCARICA

La segreteria del comitato di trasmettere il presente provvedimento amministrativo a:

- ➡ Al Presidente del Comitato Regionale CRI Sicilia;
- ➡ Ai Delegati e referenti del Comitato di Caltanissetta ODV;
- ➡ Ai vertici delle componenti ausiliarie delle forze armate;
- ➡ Ai soci del Comitato di Caltanissetta ODV;
- ➡ Al referente per la promozione ed immagine per la pubblicazione, ai fini legali, sul sito internet del Comitato di Caltanissetta ODV.

- ➡ L'affissione della copia presente provvedimento amministrativo all'albo del comitato di Caltanissetta ODV per trenta giorni;

- ➡ L'originale della presente deliberazione sarà conservato in un apposito raccoglitore presso la segreteria di Presidenza, sotto la sorveglianza e responsabilità del responsabile dell'Ufficio;

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. ssa **Federica BORZI**)



IL PRESIDENTE
(**Nicolò PIAVE**)



Croce Rossa Italiana
Comitato di Caltanissetta ODV
Deliberazione del Consiglio Direttivo n° 57 del 05 Novembre 2021
Approvazione sottoscrizione contratto di comodato d'uso gratuito per locale magazzino sito in Via Tomasi di Lampedusa in Caltanissetta



Croce Rossa Italiana
Comitato di Caltanissetta
Organizzazione di Volontariato

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Segreteria certifica, che il presente provvedimento amministrativo è stato affisso in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comitato CRI di Caltanissetta e pubblicato sul sito internet www.cri.caltanissetta.it sezione amministrazione trasparente;

Caltanissetta, li 06/11/2021

Il Responsabile al Procedimento

P. Il Capo Ufficio Segreteria
(Dott.ssa ~~Teresa Maria Grazia Fasciana~~)

(Dott.ssa ~~Federica Borzi~~)



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

L'anno 2021, il mese di Novembre, il giorno 10 (DIECI) in Caltanissetta, tra le parti:

- **Sandrema S.r.l.**, con sede legale in XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, codice fiscale p.iva 01736140854, numero REA CL XXXXXXXXXXXXXXXX, rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante XXXXXXXXXXXXXXXX, munito dei necessari poteri;
(Comodante)
- **Croce Rossa Italiana-Comitato di Caltanissetta - Comitato di Caltanissetta - Organizzazione di Volontariato**, con sede in Caltanissetta, Viale della Regione 1 – 93100 Caltanissetta (CL), codice fiscale 01922310857 e partita iva 01922310857 rappresentata dal Presidente e legale rappresentante Sig. PIAVE Nicolò, nato a Caltanissetta il giorno XXXXXXXXXXXXXXXX, residente in Caltanissetta in XXXXXXXXXXXXXXXX, munito dei necessari poteri;
(Comodatario/a)

P r e m e s s o

- Che la società Sandrema s.r.l. è proprietaria delle unità immobiliari sito a Caltanissetta, in via Saragat/Via T. Lampedusa, identificate al **N.C.T.U. di Caltanissetta al Fg.117, Part. 862/55 Cat. D8 rendita catastale 27.113.99; 862/76 Cat. C1 rendita catastale 2.875,17; 862/75 Cat. C1 Rendita catastale 2.934,82; Fg.117,**
- Che la Croce Rossa Italiana-Comitato di Caltanissetta, intende adibire gli immobili sopra individuati ad uso magazzino e distribuzione dei viveri;
- Che la Croce Rossa Italiana-Comitato di Caltanissetta ha chiesto di condurre in comodato gratuito il suddetto immobile;
- Che la società Sandrema s.r.l. è disponibile a concedere in uso gratuito alla Croce Rossa Italiana-Comitato di Caltanissetta l'immobile concordemente individuato (come da planimetria allegata alla presente scrittura), per come sopra richiesto.

Tanto premesso

le Parti dichiarano che le superiori premesse s'intendono parte integrante del presente testo contrattuale e convengono quanto segue:

1. La società Sandrema s.r.l., d'ora innanzi Comodante, cede in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana-Comitato di Caltanissetta, d'ora innanzi Comodatario/a, che accetta, l'immobile identificato in premessa al fine di adibirlo ad uso magazzino e distribuzione dei viveri.

2. La durata del comodato è a tempo determinato di anni 3 (TRE), con decorrenza dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, il contratto si rinnoverà tacitamente per uguali periodi, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata a/r almeno 3 mesi prima della scadenza.

Entrambe le Parti potranno comunque recedere in qualunque momento e liberamente con preavviso di (tre) mesi rispetto alla data di recesso dandone avviso all'altra parte a mezzo raccomandata a.r.;

3. Nell'ipotesi di recesso, il Comodatario dovrà liberare totalmente l'immobile ripristinandole entro la data assegnata per la riconsegna;
4. Il Comodante s'intende esonerata da qualunque responsabilità in relazione all'attività svolta dalla comodataria nonché ad eventuali danni che ne possano derivare a persone e/o cose;
5. Il Comodatario si obbliga a che le persone che svolgeranno attività presso la medesima siano in regola con la normativa in materia di lavoro, se dipendenti;
6. Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie quali: spese condominiali ordinarie, consumo utenze di acqua, luce, gas e nettezza urbana, etc. sono a carico del Comodatario;
7. E' fatto divieto al Comodatario di concedere l'immobile in sub-comodato o in locazione. E' fatto altresì divieto al Comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso la comodataria risponderà dei danni cagionati alla comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.;
8. Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Qualsiasi intervento all'immobile deve essere preventivamente autorizzato per iscritto dal Comodante, salvo per l'immissione in possesso e per quelle opere necessarie al fine di rendere fruibile l'immobile. Qualsiasi miglioria che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dalla Comodataria resterà a favore della Comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso.

Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del Comodatario.

9. Il Comodatario è costituito custode dell'immobile ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.
10. La violazione di uno qualunque degli obblighi che il Comodatario, con la sottoscrizione del presente contratto, ha dichiarato di rispettare, consentirà al Comodante di risolvere il contratto previa comunicazione al Comodatario anche con raccomandata a/r. In tal caso il Comodatario dovrà liberare l'area secondo quanto previsto al superiore punto 3.
11. La presente scrittura sarà registrata a cura e onere della Comodante;
12. Per tutto quanto non disposto le parti si riportano alle norme del Codice Civile in materia;
13. Privacy: le Parti si autorizzano reciprocamente ad utilizzare e comunicare i propri dati personali ai fini degli adempimenti contabili e fiscali connessi al presente contratto;
14. Le parti convengono che in caso di contenzioso il foro di competenza sarà quello di Caltanissetta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Caltanissetta 10/11/2021

Comodante

Comodatario

Ai sensi degli articoli 1341 ss. cod. civ., le Parti approvano specificamente le clausole di cui agli Articoli:1,3,4,5,6,7,8,9,10,14.

Letto, confermato e sottoscritto.

Caltanissetta 10/11/2021

Comodante

Comodatario