



L'anno 2022 il giorno tre del mese di Agosto si è riunito il Consiglio Direttivo della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ODV, sotto la presidenza del Presidente Nicolò Piave, con l'intervento dei seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
Piave Nicolò	P	Lacagnina Marco	P
Russo Laura	P	Gumina Antonio	A
Romano Alessandra	P		

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

**VISTO** il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183, convertito in legge 125/2013;

**VISTO** lo Statuto del Comitato di Caltanissetta ODV sottoscritto ai sensi del Decreto Legislativo 178/2012 e Decreto Legislativo 117/2017 in data 07 Settembre 2019 in Palermo;

**VISTO** il provvedimento dell'Ufficio Elettorale Regionale del 24 Febbraio 2020 con il quale è stato costituito il Consiglio Direttivo del Comitato di Caltanissetta;

**VISTA** la delibera del 21 Aprile 2018, n. 54, e SS.MM.II. con la quale il Consiglio Direttivo Nazionale della CRI ha approvato il Regolamento sull'organizzazione, le attività, la formazione e l'ordinamento dei volontari;

**VISTI** gli obiettivi strategici della Croce Rossa Italiana, approvati con la delibera dell'Assemblea Nazionale del 01 Dicembre 2018;

**PREMESSO** che la Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta ODV, in forza del Decreto Legislativo 178/2012, si ispira ai principi fondamentali dell'umanità, imparzialità, neutralità, indipendenza, volontarietà, unità ed universalità;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Direttivo n° 42 del 26 Agosto 2021 con la quale è stata accettata la donazione di una villa sita in Caltanissetta, in Via Due Fontane;

**VISTA** la deliberazione n°42 del 06 Maggio 2022 con la quale è stato conferito mandato al presidente di provvedere alle ristrutturazioni della stessa per mettere a norma l'impiantistica necessaria alle attività;

**VISTO** il preventivo di spesa formulato dalla ditta San Pio Appalti SRL per l'importo di € 90.200,00, ed il relativo computo metrico;

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – Fax 09341936053

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana

Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



**CON I POTERI** conferiti al Consiglio Direttivo,

### **DELIBERA**

All'unanimità dei presenti, di dare atto che le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria del presente provvedimento, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi; Per le motivazioni che qui si intendono ripetute e trascritte all'unanimità dei presenti:

- ➔ Di prendere atto e ratificare il contratto sottoscritto dal Presidente della Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta con la ditta San Pio appalti SRL di Caltanissetta per le opere di ripristino ed adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza dei locali CRI siti in Via Due Fontane 90, in Caltanissetta per l'importo di € 90.200,00 iva compresa;

### **INCARICA**

La segreteria del comitato di trasmettere il presente provvedimento amministrativo a:

- ➔ Al Presidente del Comitato Regionale CRI Sicilia;
- ➔ Ai Delegati e referenti del Comitato di Caltanissetta ODV;
- ➔ Ai vertici delle componenti ausiliarie delle forze armate;
- ➔ Ai soci del Comitato di Caltanissetta ODV;
- ➔ Al referente per la promozione ed immagine per la pubblicazione, ai fini legali, sul sito internet del Comitato di Caltanissetta ODV.
  
- ➔ L'originale del presente provvedimento sarà conservato in un apposito raccoglitore presso la segreteria di Presidenza, sotto la sorveglianza e responsabilità del responsabile dell'Ufficio.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Dott. Eliseo BONURA)



IL PRESIDENTE  
(Nicolò PIAVE)





### CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Segreteria certifica, che il presente provvedimento amministrativo è stato affisso in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comitato CRI di Caltanissetta e pubblicato sul sito internet [www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it) sezione amministrazione trasparente;

Caltanissetta, lì \_\_\_/08/2022

Il Responsabile al Procedimento

L' Ufficio Segreteria  
(Dott. *Eliseo BONURA*)

**SAN PIO APPALTI S.R.L.**

Via Filippo Paladini n. 83/E

93100 – Caltanissetta

P. IVA: 01848720858

**Alla CROCE ROSSA ITALIANA**

**Comitato di Caltanissetta OdV**

Viale della Regione n. 1

93100 - CALTANISSETTA

La sottoscritta Di Giorgio Martina Concetta nata a Caltanissetta il 05.05.1992, nella qualità di Legale Rappresentante della società SAN PIO APPALTI s.r.l. con sede legale in Via Filippo Paladini n. 83/E, con riferimento al Computo Metrico Estimativo per i lavori di ristrutturazione straordinaria riguardante opere edili ed impiantistiche dell'immobile residenziale sito alla Via Due Fontane n. 90 a Caltanissetta e denominata "VILLA CEMBALO" destinata all'accoglienza di bambini bisognosi e donne in stato di difficoltà, così come redatto dall'Ing. Salvatore Bonsignore in data 05/03/2022, formula la propria migliore offerta come segue:

- Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica e relative finiture ..... **€ 82.000,00€**

**L'importo di cui sopra è da intendersi oltre IVA pari al 10% (€ 8.200,00), per un totale complessivo pari ad € 90.200,00 (diconsi Euronovantaduemiladuecento/00).**

**L'impresa si dichiara disponibile ad eseguire dette lavorazione usufruendo dello sconto in fattura pari al 50% a norma di legge.**

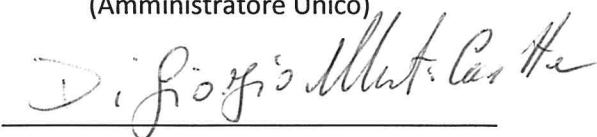
**Caltanissetta, 11.03.2022**

**La ditta**

**SAN PIO APPALTI s.r.l.**

Martina Concetta Di Giorgio

(Amministratore Unico)



\_\_\_\_\_



## **CONTRATTO DI APPALTO**

**RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VINCENZO CEMBALO" SITO ALLA VIA DUE FONTANE N. 90 A CALTANISSETTA, DA DESTINARSI ALL'ACCOGLIENZA DI BAMBINI BISOGNOSI E DONNE IN CONDIZIONI DI DIFFICOLTÀ E CENSITO AL N.C.E.U. DI CALTANISSETTA AL FOGLIO DI MAPPA N. 116, PART. N. 43 – SUB. 1 E 2**

Committente: CROCE ROSSA ITALIANA  
COMITATO DI CALTANISSETTA ODV  
VIALE DELLA REGIONE, 1  
93100 - CALTANISSETTA  
C.F. E P.IVA 01922310857

Impresa Esecutrice: SAN PIO APPALTI SRL  
VIA FILIPPO PALADINI, 83/E  
93100 – CALTANISSETTA  
P.IVA 01848720858

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana

Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



## CONTRATTO DI APPALTO

**OGGETTO:** LAVRI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VINCENZO CEMBALO" SITO ALLA VIA DUE FONTANE N. 90 A CALTANISSETTA, DA DESTINARSI ALL'ACCOGLIENZA DI BAMBINI BISOGNOSI E DONNE IN CONDIZIONI DI DIFFICOLTÀ E CENSITO AL N.C.E.U. DI CALTANISSETTA AL FOGLIO DI MAPPA N. 116, PART. N. 43 – SUB. 1 E 2.

### PREMESSA

- La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V., con sede legale al Viale della Regione n. 1 a Caltanissetta, C.F. E P.IVA 01922310857, nella persona del suo Presidente pro-tempore Rag. Nicolò PIAVE nato a Caltanissetta (CL) il 21.02.1981 C.F. PVINCL81B21B429X ed ivi residente in Via Leonida Bissolati, 121 domiciliato per la carica presso la Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta Organizzazione di Volontariato con sede in Viale della Regione n. 1 a Caltanissetta, intende realizzare i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico del proprio immobile residenziale denominato "VILLA VINCENZO CEMBALO" sito alla Via Due Fontane n. 90 a Caltanissetta e censito al N.C.E.U. di Caltanissetta al Foglio di Mappa n. 116, Part. n. 43 – Subb. 1 e 2, al fine di destinarlo all'accoglienza di bambini bisognosi e donne in condizioni di difficoltà;
- La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V., per l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto di appalto ha individuato quale tecnico Progettista e Direttore dei Lavori il Dott. Ing. Salvatore Bonsignore con studio tecnico professionale sito in Caltanissetta alla Via Aldo Moro n. 163, il quale ha in data 05.03.2022 ha redatto il relativo progetto e computato i necessari costi di cui al Computo Metrico Estimativo per complessivi € 84.174,64 oltre iva pari al 10,00 %, che si allega in copia e ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V., per l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto di appalto, intende usufruire dei bonus edilizi di cui alla legge n. 77 del 17/07/2020 e s.m.i. relativo allo sconto in fattura pari al 50% in favore del committente "cosiddetto Sconto in fattura 50%";
- La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V., ha sottoposto il Computo Metrico Estimativo dei lavori redatto dall'Ing. Salvatore Bonsignore all'Impresa Edile SAN PIO APPALTI S.R.L. con sede in Via Filippo Paladini n. 83/E, P. IVA: 01848720858, la quale, presa visione preventivamente dello stato dei luoghi oggetto delle opere di intervento, ha formulato in data 11.03.2022 propria offerta economica per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto per € 82.000,00 oltre IVA pari al 10,00% per complessivi € 90.200,00, dichiarando nella medesima offerta economica la disponibilità all'esecuzione di dette opere applicando il bonus edilizio di cui alla legge n. 77 del 17/07/2020 e s.m.i. relativo allo sconto in fattura pari al 50% in favore del committente "cosiddetto Sconto in fattura 50%";

A tal fine, La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V., con sede legale al Viale della Regione n. 1 a Caltanissetta, C.F. E P.IVA 01922310857, con propria delibera del Consiglio Direttivo ha individuato e nominato le figure professionali che interverranno secondo le proprie mansioni in sinergia tra loro, in accordo alla legge per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e l'ottenimento delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa in questione.

Ciò premesso, si redige il presente contratto.

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Isritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana  
Isritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



**CAPITOLO 1- DISPOSIZIONI GENERALI**

**CAP. 1- ART. 1- COLLABORAZIONE DELLE PARTI**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 03 del mese di Giugno in Caltanissetta, presso gli uffici della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V., al Viale della Regione n. 1 a Caltanissetta, sono presenti:

- 1) La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V., con sede legale al Viale della Regione n. 1 a Caltanissetta, C.F. e P.IVA 01922310857, nella persona del suo Presidente pro-tempore Rag. Nicolò PIAVE nato a Caltanissetta (CL) il 21.02.1981 C.F. PVINCL81B21B429X ed ivi residente in Via Leonida Bissolati, 121 domiciliato per la carica presso la Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta Organizzazione di Volontariato con sede in Viale della Regione n. 1 a Caltanissetta, di seguito individuato come Committente e Responsabile dei lavori secondo il D. Lgs 81/08.
- 2) L'Impresa Edile SAN PIO APPALTI S.R.L. con sede in Via Filippo Paladini n. 83/E, P. IVA: 01848720858, nella persona della sig.ra Di Giorgio Martina Concetta nata a Caltanissetta il 05.05.1992 ed ivi residente in Via Filippo Paladini n. 83/E di seguito individuata come Appaltatore, la quale dato la disponibilità per le agevolazioni previste dalla legge sullo sconto in fattura 50%.

**CAP. 1- ART. 2- OGGETTO E GARANZIE**

- 1) Il committente, nella qualità, affida all'appaltatore l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico del proprio immobile residenziale denominato "VILLA VINCENZO CEMBALO" sito alla Via Due Fontane n. 90 a Caltanissetta e censito al N.C.E.U. di Caltanissetta al Foglio di Mappa n. 116, Part. n. 43 – Subb. 1 e 2, al fine di destinarlo all'accoglienza di bambini bisognosi e donne in condizioni di difficoltà, come meglio descritti nella documentazione tecnico-amministrativa allegata al presente contratto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Il committente, nella qualità, dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità di fatto, dell'immobile residenziale denominato "VILLA VINCENZO CEMBALO" sito alla Via Due Fontane n. 90 a Caltanissetta e censito al N.C.E.U. di Caltanissetta al Foglio di Mappa n. 116, Part. n. 43 – Subb. 1 e 2, e di procedere, con la documentazione redatta dal proprio tecnico incaricato Dott. Ing. Bonisignore Salvatore, tutte le autorizzazioni, istanze, pareri "nulla osta", titoli abilitativi comunque denominati necessari secondo le vigenti disposizioni di legge per eseguire i lavori di cui al presente contratto, per le rispettive funzioni di competenza professionale.
- 3) L'appaltatore entro il termine del 06.01.2022, dovrà avere la disponibilità dell'area oggetto dell'intervento edilizio, di cui al presente contratto, libera da ogni impedimento, ostacolo, onere e quant'altro possa impedire o pregiudicare la regolare esecuzione dei lavori. L'appaltatore inoltre prende visione e riceve copia di tutti gli elaborati tecnico - amministrativi per l'esecuzione dei lavori.
- 4) Il committente dichiara che il progetto, è stato redatto in conformità alla normativa urbanistico - edilizia e tecnica. L'appaltatore, anche nel corso dell'esecuzione dei lavori, comunicherà per iscritto al committente e al direttore dei lavori nominato qualsiasi problema, criticità, derivanti dall'attuazione degli elaborati progettuali allegati al presente contratto.
- 5) L'appaltatore garantisce che tutte le opere descritte nei documenti allegati al presente contratto, saranno compiutamente eseguite a regola d'arte conformemente alle previsioni progettuali, con l'impiego di materiale con caratteristiche prestazionali corrispondenti alle specifiche tecniche di progetto. Qualora taluni materiali o impianti di determinate marche, previsti nella descrizione delle opere allegata al presente contratto non siano reperibili sul mercato per cessazione della produzione o difficoltà di consegna, l'impresa appaltatrice è autorizzata alla sostituzione per equivalente, previa comunicazione scritta al committente e da questi sottoscritta per accettazione. In questo caso nessun onere economico sarà a carico del committente, ma esclusivamente a carico dell'appaltatore.

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Isritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana  
Isritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato





6) L'appaltatore dichiara:

- a) Che eseguirà i lavori in appalto, secondo la normativa del Bonus Ristrutturazione 50% (Bonus 50%), e riceverà pertanto dal committente una somma pari al 50% della spesa complessiva sostenuta.
- b) Di applicare integralmente il contratto collettivo nazionale e territoriale dell'edilizia;
- c) Di impegnarsi a sottoscrivere:

Contratto di assicurazione per la RC "All Risk" - CAR, col massimale almeno pari all'importo dei lavori presso compagnia assicurativa di riconosciuta validità nazionale o internazionale e di consegnarne copia originale entro dieci giorni dalla stipula del presente contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori. In caso di mancata stipula e/o mancata consegna all'amministratore del condominio il presente contratto si intenderà nullo a tutti gli effetti di legge e gli oneri derivanti saranno tutti a carico dell'Appaltatore.

- d) Che ha l'obbligo di consegnare, successivamente all'ultimazione dei lavori, le certificazioni di conformità relative alla esecuzione degli impianti tecnologici di cui alla legge D.M. 37/08 e s.m.i. per gli impianti idrico, elettrico e termoidraulico, ivi compresa la redazione dei libretti d'impianto termico per le caldaie da installarsi, anche a cura di installatori terzi subappaltatori.

#### CAP. 1 - ART. 3 - SUBAPPALTO

L'appaltatore dichiara che assumerà in proprio l'esecuzione di tutti i lavori, così per come dettagliati nell'allegato denominato "Piano Operativo di sicurezza".

Nel caso in cui si presenti l'esigenza di subappaltare alcune tipologie di lavori, tali subappalti dovranno essere autorizzati per iscritto dal committente, fermo restando che tutti i relativi oneri saranno a carico dell'Appaltatore.

### CAPITOLO 2 - OBBLIGHI E ONERI DELLE PARTI

#### CAP.2 - ART. 4 - OBBLIGHI E ONERI DEL COMMITTENTE

- 1) Ritenuto che tutta la documentazione è stata regolarmente redatta dai tecnici ed è in possesso delle parti, solo lì ove per successive disposizioni si rendesse necessario un'ulteriore integrazione, relativa ai successivi punti a), b), c) e d), sono a carico del Committente, oltre agli obblighi previsti in altre disposizioni del presente contratto:
  - a) L'integrazione ove necessario, degli allegati progettuali, al fine di consentire all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.
  - b) Tutti gli adempimenti di carattere tecnico - amministrativo e i relativi oneri/costi ai fini dell'ottenimento di permessi e autorizzazioni, necessari per la realizzazione dei lavori. Resta fermo che l'Appaltatore dovrà avere cura di indicare tempestivamente al Committente la necessità di ottenere ulteriori/particolari autorizzazioni al fine di poter iniziare e/o proseguire i lavori.
  - c) Gli obblighi in materia di sicurezza sui lavoro derivanti dall'applicazione del D. L.qs. 81/2008 e s.m.i. tra cui la verifica dell'idoneità tecnico - professionale dell'Appaltatore.
  - d) Si specifica che tutte queste obbligazioni sono state assunte in via preliminare al presente contratto.

#### CAP. 2 – ART. 5 - OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

- 1) In relazione alla realizzazione delle opere di cui al presente contratto, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti adempimenti ed oneri:
  - a) Astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana  
Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato





esclusivamente in relazione ai propri lavori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati al trattamento o smaltimento dei rifiuti, assumendosi ogni onere e obbligo di legge; rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del D. Lgs. 152/2006 e s.rn.i.: sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta di cui il Committente dichiara di cedere espressamente la proprietà dell'Appaltatore.

- b) Provvedere alla sorveglianza del cantiere, alla pulizia, allo sgombrò, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quanto altro non utilizzato nelle opere dell'Appaltatore
  - c) Predisporre le opere provvisorie comunemente occorrenti per la costruzione, quali ponteggi, steccati, baracche per il deposito di materiali.
  - d) Rispettare gli obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
  - e) Far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere.
  - f) Provvedere a ogni onere e assistenza per i collaudi e le prove, sia in corso d'opera che conclusive;
  - g) Consegnare al Committente/Direttore dei Lavori, anche ai fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione, tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali, i componenti usati e gli impianti installati e messi in opera.
- 2) L'Appaltatore dichiara di avere consegnato al Committente preliminarmente alla sottoscrizione del presente contratto, tutta la documentazione necessaria per la verifica della propria idoneità tecnico - professionale ai sensi del D. l.qs: 81/2008
- 3) L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare le norme in materia fiscale, retributiva, contributiva, previdenziale e assicurativa contenuta nelle disposizioni di legge e nel contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento.
- 4) L'appaltatore affida la responsabilità del cantiere a **DI GIORGIO Antonio**, nato a Caltanissetta il 13/08/1966, C.F.: DGRNTN66M13B429L.

Al responsabile del cantiere che dovrà essere sempre presente durante l'esecuzione dei lavori, competono:

- a) L'organizzazione e controllo del cantiere;
- b) La cura dell'osservanza delle disposizioni stabilite dalle leggi e norme in materia di prevenzione e tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e dal Piano Operativo di Sicurezza.

### CAPITOLO 3 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

#### CAP. 3 - ART. 6 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

- 1) Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo/e misura come meglio specificato nella documentazione tecnico - amministrativa allegata al presente contratto.
- 2) L'importo complessivo presunto dell'intervento ammonta a Euro 90.200,00 iva inclusa, come da offerta economica allegata di cui:
  - a) Importo per i lavori pari a € 45.100,00 iva inclusa, pagati mediante bonifico bancario SEPA "parlante" secondo SAL distinti come segue:
    - I^ SAL anticipato, dell'importo di € 22.550,00 iva inclusa al 10,00 % dopo la consegna dei lavori;
    - II^ SAL a saldo, dell'importo di € 22.550,00 iva inclusa al 10,00 % dopo i successivi 30 gg. e comunque dopo la liquidazione del contributo devoluto dalla Fondazione Sicilia in Favore di Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta O.d.V.;
  - b) Rimanente importo per i lavori, pari a € 45.100,00 iva inclusa, pagati mediante credito d'imposta per accettazione da parte dell'appaltatore dello sconto in fattura legato al Bonus Ristrutturazione 50,00 %.

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Isritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana  
Isritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



CAP. 3 - ART. 7 - ADEGUAMENTO DEI PREZZI

- 1) Il prezzo a corpo, concordati tra l'Appaltatore e il Committente, è da considerarsi fisso e invariabile, con rinuncia espressa alla disposizione di cui all'Art. 1664 del Codice Civile.
- 2) Nel caso in cui si manifestino difficoltà di esecuzione derivanti da cause non previste dalle parti, l'Appaltatore è tenuto a darne pronta comunicazione scritta al committente.

CAP. 3 - ART. 8 - MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

Le parti stabiliscono, con la sottoscrizione del presente contratto che i lavori fruibili del Bonus Ristrutturazione al 50% verranno pagati all'Appaltatore secondo SAL approvati il cui ultimo sarà emesso al termine della realizzazione dei lavori.

**CAPITOLO 4 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

CAP. 4 - ART. 9 - DURATA DEI LAVORI

- 1) I lavori, con decorrenza di inizio il 06.06.2022 di cui alla C.I.L.A. Prot. SUAP N. REP\_PROV\_CL/CL-SUPRO/0009714 del 01/06/2022 – Codice Pratica: 01922310857-26032022-1151 saranno effettivamente consegnati il 03.06.2022 e cantierabili il 06.06.2022 e saranno ultimati entro i 90 gg. successivi.
- 2) La consegna del cantiere, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore, Direttore dei Lavori e Committente.
- 3) Per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori di cui al precedente primo punto, l'Appaltatore, sempre che il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera come prevista dalla normativa in materia.
- 4) Qualsiasi variazione aggiuntiva ai lavori del presente contratto comporterà sempre la concessione di un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori stessi, da convenirsi tra le parti o proporzionalmente all'entità dei lavori aggiunti e al termine inizialmente stabilito per l'esecuzione dei lavori commissionati.

CAP. 4 - ART. 10 - SOSPENSIONE DEI LAVORI

- 1) Se i lavori dovessero essere sospesi per causa di forza maggiore o comunque non imputabili all'Appaltatore o al Committente, l'Appaltatore ha diritto a un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori corrispondenti ai giorni di sospensione o comunque in misura equa.
- 2) Tutte le condizioni fatte salve le disposizioni di legge in materia.

**CAPITOLO 5 - ESECUZIONE DEI LAVORI**

CAP. 5 - ART. 11 - RIMOZIONE E PROTEZIONE DI COSE DEL COMMITTENTE O DI TERZI

- 1) Il Committente deve provvedere, a proprie cure e spese e prima della data di inizio dei lavori, a far rimuovere, o a dotare di adeguata protezione, le cose proprie o di terzi, poste nei luoghi interessati dai lavori che possano intralciare l'esecuzione dei lavori stessi e che possano essere danneggiate.
- 2) Nel caso in cui il committente non provveda a quanto previsto al precedente punto, l'Appaltatore con una apposita comunicazione scritta, fissa un termine, non inferiore a giorni 5, decorsi inutilmente il quale può provvedere agli adempimenti di cui sopra, addebitando le spese al committente.

CAP. 5 - ART. 12 - VARIAZIONI

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Isritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana  
Isritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



- 1) Il Direttore dei lavori, riscontrata la necessità, ha il diritto di apportare modifiche ai lavori in progetto. Le variazioni degli importi dei vari lavori in aumento o in diminuzione, devono essere ordinati esclusivamente per iscritto e con un congruo anticipo all'Appaltatore. Per tali lavorazioni, si farà riferimento al Computo Metrico Estimativo di variante e suppletivo, redatto in conformità al Prezziario Regionale vigente, su cui si applicherà il medesimo ribasso previsto in sede di offerta economica già accettata per i lavori in oggetto.
- 2) L'Appaltatore non può portare variazioni alle modalità convenute dell'opera se il Committente non le ha autorizzate per iscritto.
- 3) Le parti concorderanno per iscritto se, per l'esecuzione delle variazioni è necessario un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori.

#### CAPITOLO 6 - VERIFICA DEI LAVORI

##### CAP. 6 - ART. 13 – VERIFICHE IN CORSO D'OPERA E COLAUDI PARZIALI

- 1) In corso d'opera potranno essere effettuati sopralluoghi ed eseguiti collaudi parziali con relativo verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal direttore dei lavori su giustificata richiesta di una delle parti che se ne accollerà le spese.
- 2) Qualora nel corso dei lavori si accerti che la loro esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel contratto, il Committente/Direttore dei lavori mediante comunicazione scritta, può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tale condizione.

##### CAP. 6 - ART. 14 - VERIFICA FINALE.

- 1) Le operazioni di verifica finale di cui all'Art 1665 del Codice Civile, dovranno essere completate entro 30 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.
- 2) Entro giorni 10 dal termine delle operazioni di verifica verrà sottoscritto tra le parti il relativo verbale.
- 3) Qualora l'esito della verifica finale risulti positivo, il verbale conterrà anche l'accettazione dei lavori senza riserve e contestuale consegna.
- 4) Qualora dall'esito della verifica risulti necessario porre in essere lavori e/o adempimenti per rispettare le prescrizioni contrattuali e progettuali, il verbale di cui al precedente punto due, indicherà la natura di tali interventi e stabilirà il termine entro il quale gli stessi dovranno essere eseguiti, non che le modalità per la loro verifica.
- 5) Nell'ipotesi di accettazione dei lavori eseguiti con riserve, per eventuali vizi o difetti riscontrati, oppure di dichiarazione scritta di non accettazione, corredata dai motivi, il verbale di cui al punto due dovrà indicare gli interventi necessari per porre rimedio agli eventuali vizi e/o difetti riscontrati entro un congruo termine.
- 6) Qualora il direttore dei lavori e/o il committente, senza giustificati motivi, tralasci di procedere alle predette verifiche, ovvero non le porti a termine entro i termini stabiliti, l'opera si considererà accettata.
- 7) Ove l'Appaltatore non provvede agli interventi convenuti ai precedenti punti 3 e 4 entro i termini concordati:
  - è in facoltà del Direttore dei lavori o del Committente assegnare un ulteriore termine a mezzo di raccomandata a/r, decorso il quale potrà far eseguire direttamente detti interventi, addebitandone i costi all'Appaltatore.



**CAPITOLO 7 - DISPOSIZIONI FINALI**

**CAP. 7 - ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

- 1) L'Appaltatore dichiara espressamente di sollevare da ogni e qualsiasi responsabilità il committente, da ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere a qualsiasi titolo tra esso Appaltatore e l'Istituto di Credito presso il quale lo stesso potrà chiedere la cessione del credito d'imposta maturato, in riferimento alle agevolazioni di cui al presente contratto.

**CAP. 7 - ART. 16 - TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

- 1) Le Parti si danno reciprocamente atto che il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, ivi incluso il Regolamento (UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) e sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste nel presente Contratto. Con la sottoscrizione del Contratto ciascuna Parte presta il consenso al trattamento dei dati personali e a trasmetterli esclusivamente ai soggetti ai quali la comunicazione é consentita per legge ovvero ai soggetti per i quali la comunicazione é necessaria ai fini dell'esecuzione degli obblighi di cui al Contratto.
- 2) I Dati Personali oggetto di trattamento, per le finalità di cui sopra, saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità e, comunque, fino a 180 giorni dalla data di scadenza del Contratto ovvero dalla data di risoluzione o cessazione della stessa, per qualsivoglia causa, fatto in ogni caso salvo quanto debba essere conservato ai sensi di legge. Decorso tale termine, ciascuna Parte avrà l'obbligo di cancellare tutti i dati acquisiti nell'esecuzione del rapporto contrattuale.

**CAP. 7 - ART. 17 - RINVIO**

- 1) Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del codice civile e alle altre disposizioni di legge.

**CAPITOLO 8 - ALLEGATI**

**CAP. 8 - ART. 18 - ALLEGATI**

Si allegano integralmente al presente contratto:

- Copia della CILA prot. n. REP\_PROV\_CL/CL-SUPRO/0009714 del 01/06/2022;
- Documentazione di progetto;
- Computo metrico estimativo dei lavori;
- Offerta economica proposta dall'impresa esecutrice;
- Polizza C.A.R. n. 0895488040 rilasciata dalla HDI Assicurazioni SpA con decorrenza dal 27.05.2022 fino al 27.05.2023;
- POS redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 86 comma 1 lettera h del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominativo e documenti del direttore di cantiere.

Caltanissetta, lì 03.06.2022

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana

Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano le seguenti clausole:

- a. Cap. 1 - Artt. 1 - 2 - 3.
- b. Cap. 2 - Artt. 4 - 5.
- c. Cap. 3 - Artt. 6 - 7 - 8.
- d. Cap. 4 - Artt. 9 - 10.
- e. Cap. 5 - Artt. 11 - 12.
- f. Cap. 6 - Artt. 13 - 14.
- g. Cap. 7 - Artt. 15 - 16 - 17.

Caltanissetta, lì 03.06.2022

**Il committente  
CROCE ROSSA ITALIANA  
Comitato di Caltanissetta O.d.V.**

---

**L'appaltatore  
SAN PIO APPALTI S.R.L.**

---

[www.cri.it](http://www.cri.it)

[www.cri.caltanissetta.it](http://www.cri.caltanissetta.it)

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia  
che aiuta**



**Croce Rossa Italiana**

Comitato di Caltanissetta ODV

Viale della Regione, 1 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

[caltanissetta@cri.it](mailto:caltanissetta@cri.it) – [cp.caltanissetta@cert.cri.it](mailto:cp.caltanissetta@cert.cri.it)

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana

Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato