

Manifestazione di disponibilità alla locazione di appartamenti per attività di inserimento nuclei familiari in difficoltà

Oggetto del Bando di Disponibilità per immobili

Questo comitato della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta al fine di fare fronte ad esigenze urgenti di nuclei familiari in stato di difficoltà intende procedere, secondo disponibilità economiche, ad effettuare una ricognizione di appartamenti liberi ed idonei ad essere locati a questa Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta OdV, al fine di permettere il soggiorno delle famiglie interessate per un periodo ipotizzabile da 12 a 24 mesi, eventualmente rinnovabili. Sarà redatta **esclusivamente** una lista di disponibilità.

Caratteristiche degli immobili richiesti

L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti Amministrativi.

Saranno considerate ammissibili, proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti, entro un ragionevole lasso di tempo, che sarà appositamente indicato nella disponibilità.

REQUISITI DELL'IMMOBILE:

- ➔ Essere nel territorio di Caltanissetta città;
- ➔ Presenza di almeno un bagno con doccia, cucina, camera da letto, una o due camerette per bambini;
- ➔ Agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguata presenza di collegamenti con i mezzi pubblici;
- ➔ Efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: D);
- ➔ Efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno **essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente** (o relativa "dichiarazione d'intenti" a rendere conformi gli impianti alla normativa vigente ed a presentare tutte le relative certificazioni);
- ➔ Conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
- ➔ Destinazione ad uso per civile abitazione;

Possono essere presi in considerazione sia immobili vuoti che arredati, secondo le esigenze del caso.

Sono a carico della Croce Rossa Italiana gli oneri di voltura delle utenze, che devono risultare, all'atto della consegna dei locali, **già attive e perfettamente funzionanti**.

Qualora l'immobile offerto non dovesse avere, al momento della proposta, i requisiti richiesti, dovrà sussistere l'impegno del proponente ad eseguire tutti i necessari interventi di miglioramento che determineranno il raggiungimento della classe d'uso richiesta.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

www.cri.it

www.cri.caltanissetta.it

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia
che aiuta**



Croce Rossa Italiana

Comitato di Caltanissetta

Via Xiboli, 345 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

caltanissetta@cri.it – cp.caltanissetta@cert.cri.it

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana

Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



Manifestazione di disponibilità alla locazione di appartamenti per attività di inserimento nuclei familiari in difficoltà

- ➔ convenienza economica;
- ➔ efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda);
- ➔ razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto, in relazione alla famiglia da ospitare;
- ➔ sostenibilità ambientale complessiva;
- ➔ valori prestazionali più elevati rispetto a minimi richiesti (riferiti ad esempio alla classe energetica, all'indice di resistenza al sisma, ecc.)

Soggetti beneficiari dell'intervento e loro obblighi

I beneficiari delle prestazioni oggetto del presente avviso di disponibilità sono finalizzate ad offrire una soluzione abitativa temporanea sono:

- ➔ soggetti adulti, nuclei familiari, anche con figli minori, in carico al servizio sociale professionale che non dispongono più di un'abitazione o che, avendola a disposizione, debbono lasciarla in tempi brevi;
- ➔ soggetti privi temporaneamente di adeguate risorse economiche e sociali per reperire autonomamente un'abitazione.

I nuclei familiari come sopra definiti saranno inseriti nelle unità immobiliari, appositamente individuate per ciascuno di essi, da parte del servizio sociale per il tramite della Croce Rossa Italiana.

I soggetti beneficiari dovranno utilizzare l'immobile esclusivamente per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico e avranno l'obbligo di restituire l'alloggio alla scadenza prevista, nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, con ogni responsabilità in capo agli stessi in caso di danneggiamenti, furti, ammanchi e quant'altro.

Modalità di liquidazione

I pagamenti dei canoni concordati in sede contrattuale, saranno effettuati entro un termine massimo di 30 giorni dalla data di ricezione in piattaforma della fatturazione regolarmente corredata dei riferimenti obbligatori per legge, ed inviata in formato elettronico a: Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta Via Xiboli, 345 93100 Caltanissetta cp.caltanissetta@cert.cri.it caltanissetta@cri.it Cod. Univoco KRRH6B9;

Contenzioso

Le controversie insorte in relazione all'esecuzione o interpretazione della presente convenzione saranno risolte in via conciliativa o amministrativa prima di adire il Tribunale. Il Foro competente è quello di Caltanissetta.

Rispetto delle norme in materia di privacy e segreto d'ufficio

I dati afferenti alla presente manifestazione di interesse formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa vigente e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza. I dati formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 (GDPR) e saranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico connesse e strumentali esclusivamente alle attività relative al presente avviso, utilizzando strumenti idonei a garantire ne la sicurezza e la riservatezza. I diritti degli interessati sono quelli di cui agli artt. 15 e

www.cri.it

www.cri.caltanissetta.it

IBAN IT64S062301670000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia
che aiuta**



Croce Rossa Italiana

Comitato di Caltanissetta

Via Xiboli, 345 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

caltanissetta@cri.it – cp.caltanissetta@cert.cri.it

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana

Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato



Manifestazione di disponibilità alla locazione di appartamenti per attività di inserimento nuclei familiari in difficoltà

ss. del Reg. UE 679/2016. L'operatore economico viene designato Responsabile esterno del trattamento di dati personali ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

Referenti

Per l'esecuzione del presente avviso, la Croce Rossa Italiana individua quale referente la dott.ssa Chiara Sferrazza reperibile al numero 093429786 e-mail segreteria.sociale@cricaltanissetta.it

Modalità di invio disponibilità

I proprietari di appartamenti liberi che sono nelle condizioni di cui al presente avviso di disponibilità possono inviare la propria disponibilità all'indirizzo email segreteria.sociale@cricaltanissetta.it – tel 093429786, indicando ogni utile informazione per gli immobili disponibili, l'onere richiesto, ed accompagnato da fotografie dell'appartamento. Si ricorda inserire anche il riferimento telefonico.

Rinvio

Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso si applicano le norme del codice civile e delle leggi vigenti in materia-

La presente indagine riveste carattere di analisi finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare privato di immobili idonei all'uso indicato nelle premesse.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo la Croce Rossa Italiana.

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna proposta o di selezionare una o più proposte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per la Croce Rossa Italiana di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di adesione all'indagine di mercato.

In ogni caso la Croce Rossa Italiana non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La Croce Rossa Italiana potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sull'immobile proposto al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

È nominato responsabile del procedimento di ricezione la dott.ssa Chiara Sferrazza segreteria.sociale@cricaltanissetta.it

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comitato della Croce Rossa Italiana di Caltanissetta www.cri.caltanissetta.it ed è liberamente scaricabile e distribuibile a chiunque ne abbia interesse.

IL PRESIDENTE
Croce Rossa Italiana Caltanissetta
(**Nicolo' PIAVE**)



www.cri.it

www.cri.caltanissetta.it

IBAN IT64S0623016700000015280024

Codice Fatturazione: KRRH6B9

**Un'Italia
che aiuta**



Croce Rossa Italiana

Comitato di Caltanissetta

Via Xiboli, 345 – 93100 Caltanissetta –

Tel 093425999 – S.O. 093429786

caltanissetta@cri.it – cp.caltanissetta@cert.cri.it

C.F. e P.IVA 01922310857

Iscritto al n. 238 vol. I del registro delle persone giuridiche della Regione Siciliana

Iscritto al n. 2236 del registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato