AVVISO PUBBLICO

di indagine di mercato per la ricerca di appartamenti già arredati da condurre in locazione temporanea per esigenze di accoglienza

Premessa

L'Associazione della Croce Rossa Italiana, fondata nel 1864, è Organizzazione di Volontariato (ODV) e Rete Associativa Nazionale del Terzo Settore. Dal 1° gennaio 2016, ai sensi del D.Lgs. 178/2012, è persona giuridica di diritto privato ed ente di interesse pubblico, ausiliaria dei pubblici poteri nel settore umanitario e posta sotto l'Alto Patronato del Presidente della Repubblica. Il suo obiettivo è prevenire e alleviare la sofferenza in maniera imparziale, senza distinzione di nazionalità, razza, sesso, credo religioso, lingua, classe sociale o opinione politica.

La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta OdV, con sede legale in Via Xiboli, 345/B – Caltanissetta, è Organizzazione di Volontariato ai sensi del D.Lgs. 117/2017, iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), sezione Organizzazioni di Volontariato, con numero di repertorio 76181, all'Albo regionale delle Organizzazioni di Volontariato al n. 2236, all'Albo delle Persone Giuridiche della Regione Siciliana al n. 238 e all'Albo Regionale delle Associazioni di Protezione Civile al n. 1331. Il Comitato è presieduto dalla Presidente e legale rappresentante Santina Sonia Bognanni.

Il Comitato opera nel Comune di Caltanissetta e, attraverso 6 Unità Territoriali, nei Comuni di Bompensiere e Campofranco, Milena, Resuttano, Santa Caterina Villarmosa, Serradifalco e Sommatino. Può contare su 528 volontari, di cui 211 giovani con meno di 32 anni.

In coerenza con l'obiettivo strategico dell'Inclusione Sociale della Strategia CRI 2018–2030, il Comitato garantisce gratuitamente un ampio insieme di servizi alle persone in condizione di vulnerabilità, tra cui:

- **Sportello Sociale**, punto di accoglienza, ascolto e presa in carico, con orientamento ai servizi del territorio e costruzione di progetti sociali condivisi;
- **distribuzione di pacchi alimentari e buoni spesa**, anche nell'ambito del programma europeo di aiuto agli indigenti (AGEA);
- **Atelier Solidale**, per la distribuzione di vestiario, calzature, articoli per la casa, libri e giocattoli;
- **Unità mobile di assistenza ai fragili**, con distribuzione di generi alimentari e pasti alle persone senza dimora e in grave marginalità;
- **Farmacia Solidale**, consegna di farmaci a domicilio e **Ambulatorio medico** con visite specialistiche gratuite per persone con ISEE inferiore a 16.000 euro;
- **Sportello di ascolto psicologico**, compagnia e assistenza domiciliare leggera, telecompagnia;

- **Doposcuola** per minori vulnerabili e **Breakfast Club** nelle scuole;
- sostegno alle vittime di violenza di genere, percorsi di inclusione lavorativa e assistenza alle persone migranti.

Nel 2025 il Comitato ha erogato 16.166 servizi, raggiungendo 1.912 beneficiari diretti e, considerando i nuclei familiari, 4.537 persone.

Il Comitato collabora inoltre stabilmente con le istituzioni del territorio. È l'ente del Terzo Settore che gestisce il **servizio di Pronto Intervento Sociale** nei sei Comuni del Distretto Socio-Sanitario n. 8, attivo 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno. Ha inoltre in essere con il Comune di Caltanissetta una **convenzione per interventi in favore delle persone in condizione di povertà estrema e senza dimora**, che comprende il sostegno alle situazioni di emergenza abitativa secondo i principi dell'*housing first*.

In questo contesto, il Comitato ha la necessità di reperire alloggi idonei a garantire l'accoglienza temporanea di persone e nuclei familiari in condizione di bisogno, anche in risposta alle emergenze sociali e abitative intercettate dai propri servizi.

A tal fine, con il presente avviso, il Comitato intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati e agenzie immobiliari disponibili a concedere in locazione appartamenti già arredati, alle condizioni di seguito indicate.

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il presente avviso ha per oggetto la ricerca di appartamenti ad uso abitativo, completamente arredati e immediatamente fruibili, da prendere in locazione per far fronte a esigenze temporanee di accoglienza gestite dalla Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta (di seguito "CRI Caltanissetta").

Art. 2 – Soggetti ammessi

Possono presentare la propria disponibilità:

- **privati cittadini**, proprietari o titolari di altro diritto reale di godimento sull'immobile;
- **agenzie immobiliari**, regolarmente iscritte, munite di mandato del proprietario a locare l'immobile proposto.

I soggetti proponenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che, per legge, impediscono di contrarre con enti del Terzo Settore o con la pubblica amministrazione.

Art. 3 – Requisiti degli immobili

Gli appartamenti proposti devono possedere i seguenti requisiti:

1. ubicazione nel territorio del Comune di Caltanissetta, preferibilmente in zona servita da mezzi pubblici e servizi essenziali;

2. arredamento completo e funzionante: almeno tre camere da letto, ciascuna dotata di letti e armadi, cucina attrezzata con elettrodomestici e stoviglie, bagno, soggiorno;
3. agibilità e conformità urbanistica e catastale;
4. impianti (elettrico, idrico, termico, gas) a norma e dotati delle relative certificazioni di conformità;
5. Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità;
6. buono stato di manutenzione e di igiene;
7. disponibilità all'occupazione entro trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Ciascun appartamento potrà essere destinato all'accoglienza contemporanea di più nuclei familiari. Con la presentazione della manifestazione di interesse, il proponente accetta tale modalità di utilizzo dell'immobile.

Saranno considerati elementi preferenziali: accessibilità per persone con disabilità, piano terra o presenza di ascensore, numero di posti letto adeguato a nuclei familiari.

Art. 4 – Canone, utenze e oneri

Il canone di locazione proposto deve essere mensile e comprensivo di ogni utenza e spesa accessoria, tra cui a titolo esemplificativo: energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento e spese condominiali.

Sono escluse dal canone unicamente le spese telefoniche (telefonia fissa e connessione internet), che restano eventualmente da concordare separatamente.

Gli oneri economici derivanti dalla locazione, ivi compresi il pagamento del canone, le spese di stipula e registrazione del contratto ed eventuali compensi di intermediazione nei limiti di seguito indicati, sono a carico della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta.

Per gli immobili proposti da agenzie immobiliari, il compenso di intermediazione riconosciuto dalla CRI Caltanissetta non potrà superare la percentuale massima del 5% (cinque per cento) del canone mensile e sarà corrisposto una sola volta, alla sottoscrizione del contratto di locazione. Tale compenso non è compreso nel canone e sarà pagato dietro emissione di fattura separata da parte dell'agenzia.

Il canone sarà corrisposto con cadenza mensile, mediante bonifico bancario, entro il giorno dieci di ciascun mese.

Art. 5 – Durata della locazione

La locazione avrà natura transitoria, ai sensi dell'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e **durata di 10 (dieci) mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile in relazione al perdurare delle esigenze di accoglienza.

La CRI Caltanissetta si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso scritto di trenta giorni, al venir meno delle esigenze che ne hanno motivato la stipula.

Art. 6 – Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'Allegato A, dovrà pervenire in una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo cp.caltanissetta@cert.cri.it ;
- a mezzo raccomandata A/R o consegna a mano presso la sede del Comitato, in Via Xiboli, 345/B – 93100 Caltanissetta, negli orari d'ufficio – tel 093425999.

L'oggetto della PEC o la busta dovranno riportare la dicitura: **"Avviso ricerca appartamenti arredati per accoglienza temporanea –"**.

L'avviso resta aperto fino al reperimento del numero di alloggi necessario.

Art. 7 – Documentazione da allegare

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

1. copia del documento di identità in corso di validità del proponente;
2. titolo di proprietà o di godimento dell'immobile; per le agenzie, mandato a locare;
3. visura e planimetria catastale;
4. descrizione dell'immobile (indirizzo, piano, superficie, numero di vani e di posti letto);
5. inventario degli arredi e delle dotazioni presenti;
6. documentazione fotografica degli ambienti;
7. APE e certificazioni di conformità degli impianti;
8. offerta economica con indicazione del canone mensile omnicomprensivo (telefono escluso).

Art. 8 – Valutazione delle proposte

Le proposte saranno esaminate da apposita commissione nominata dal Comitato, **che dovrà effettuare sopralluoghi presso gli immobili.** La valutazione terrà conto di:

- idoneità e stato dell'immobile e degli arredi;
- ubicazione e accessibilità;
- congruità del canone proposto;
- tempi di disponibilità;
- disponibilità delle somme necessarie;

Art. 9 – Natura dell'avviso

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e non costituisce proposta contrattuale né impegno alcuno per la CRI Caltanissetta, che si riserva di non procedere alla stipula di alcun contratto, di sospendere o revocare la procedura in qualsiasi momento, senza che i proponenti possano vantare diritti o pretese di sorta.

Nessun compenso o rimborso è dovuto per la partecipazione al presente avviso.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. Titolare del trattamento è la Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ODV.

Art. 11 – Informazioni e pubblicità

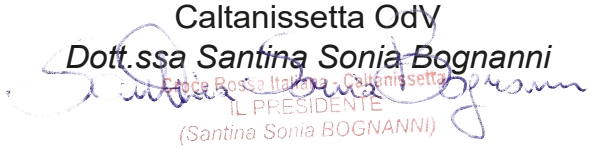
Il Responsabile del procedimento è il dott. Nicolò Piave. Per informazioni è possibile rivolgersi a: tel. 0934 25999, e-mail caltanissetta@cri.it , PEC cp.caltanissetta@cert.cri.it ;

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comitato www.cri.caltanissetta.it e diffuso attraverso canali di comunicazione.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Nicolò Piave – nicolo.piave@sicilia.cri.it ;

Caltanissetta, 08/10/2026

Il Presidente
Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta OdV
Dott.ssa Santina Sonia Bognanni



Facsimile da utilizzare

ALLEGATO A

Modello di manifestazione di interesse

Spett.le Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta OdV
Via Xiboli, 345/B – 93100 Caltanissetta
PEC: cp.caltanissetta@cert.cri.it

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di appartamenti già arredati da condurre in locazione temporanea per esigenze di accoglienza – Manifestazione di interesse.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____, in qualità di [proprietario / titolare dell'agenzia immobiliare _____, P.IVA _____],

manifesta il proprio interesse a concedere in locazione alla Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta l'appartamento arredato sito in _____, piano _____, di mq _____, composto da _____ vani e _____ posti letto,

al canone mensile di € _____, **comprensivo di tutte le utenze e spese accessorie, escluse le spese telefoniche**.

Dichiara di aver preso visione dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni, e autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/679.

Luogo e data _____

Firma

_____